

2022年7月29日

各位

株式会社穴吹工務店

## 新潟市初の「ZEH-M Oriented」仕様、全329戸のタワーマンション 「ザ・サーパスタワー新潟万代シティ」資料請求を受付開始 ～公式サイトを本日公開、34タイプの多彩な間取り～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、新潟県新潟市で開発中の分譲マンション「ザ・サーパスタワー新潟万代シティ」（地上20階建て、総戸数329戸）について、本日より、マンション公式ウェブサイト（URL：<https://www.384.co.jp/bandai-c/>）を公開し、資料請求の受付を開始しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



オーナーズラウンジ（イメージ）

本物件は、2022年3月1日（火）に着工<sup>※1</sup>し、当社の分譲マンション、サーパスシリーズにおいて過去最大規模の開発です。JR 上越新幹線・信越本線・白新線・越後線が乗り入れる「新潟」駅より徒歩10分、数多くの大型商業施設が集まる新潟の中心エリア「万代シティ」内に位置します。

敷地内には、にぎわいのエリアに溶け込むよう、緑あふれる木調の空間「シティデッキ」を設置したほか、外観にはガラス素材を随所に採用するなど、洗練されたシンボリックなデザインとしています。共用部には、第二のリビングとなる憩いの空間「オーナーズラウンジ」や、キッチンを備えた「フレックススペース」、2つのゲストルームなど、充実した空間がそろうます。

間取りは、1LDKから4LDK（45.41㎡～158.31㎡）、ライフスタイルに合わせた全34の豊富なバリエーション、最上階の一部住戸（10戸）は、プレミアム住戸としてデザインと機能性に優れた海外製のキッチンをはじめ、特別な設備・仕様を標準採用しています。

また新潟市内で初めて<sup>※2</sup>、「ZEH-M Oriented」仕様を採用、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。断熱性能を高め、エネルギーを効率的に使用することにより、環境・経済性に配慮した快適な住空間を提供します。

穴吹工務店はこれからも、街のにぎわいを創出するとともに、環境に配慮し地域に調和した快適な住まいをご提供してまいります。

※1 [2022年2月25日付プレスリリース：サーパスシリーズ最大、329戸の大規模新築分譲マンション「ザ・サーパスタワー新潟万代シティ」建築着工](#)

※2 株式会社穴吹工務店調べ

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・野口・角谷 TEL：03-3435-3167

## ■「ザ・サーパスタワー新潟万代シテイ」の特長

### 1. 新潟の中心地「万代シテイ」内に誕生

本物件は、JR「新潟」駅より徒歩10分、「ラブラ万代」「新潟伊勢丹」「ビルボードプレイス」などの大型商業施設が立ち並ぶ、飲食・ショッピング・文化の中心地「万代シテイ」内に位置します。徒歩2分に「信濃川」が流れ、散策やジョギングなどをお楽しみいただける「信濃川やすらぎ堤」や「万代テラス」などもある、水辺の開放的なエリアです。

また、20系統以上の路線バスや高速バスが利用できる「万代シテイバスセンター」も至近にあり、市外・県外へのアクセスも良好です。

### 2. 街のにぎわいに溶け込む新たなシンボルタワー

外観は、大空に帆を掲げるようにリズムカルに連立する垂直方向のマリオンや、空を映し街並みに輝きをもたらすガラス素材が特徴的な洗練されたデザインとしました。イベントなども開催される並木道「ガルベストーン通り」側には、緑あふれる木調の空間「シティデッキ」を配し、オープンな街角空間を作ります。1階には2つの商業店舗を誘致する予定で、にぎわいのある立地を生かした、街の新たなシンボルタワーとなります。



外観 (イメージ)



シティデッキ (イメージ)

### 3. さまざまなシーンに利用できる充実した共用施設

共用部には、第二のリビングとなる憩いの空間「オーナーズラウンジ」、テーブルやソファ、半個室のブースを備えた「オーナーズライブラリー」、キッチンを備えホームパーティーなど多目的に利用できる「フレックススペース」、来客者が宿泊できる2つのゲストルーム「ラグジュアリーキャビン」、「カジュアルキャビン」など、さまざまなシーンに合わせてご利用いただけます。

また、各フロアには、トランクコーナーや24時間利用可能なゴミ置き場、防災備蓄倉庫などを設置しております。さらにエントランスのオートロックを顔認証で解除できるセキュリティサービス「サーパスエスコートサービス+F・ace」を採用し、ハイグレードな快適性と安全な暮らしをご提供します。



オーナーズラウンジ (イメージ)



オーナーズライブラリー (イメージ)



ラグジュアリーキャビン (イメージ)

## 4. デザイン性と機能性を追求した間取り

1LDK から 4LDK (45.41 m<sup>2</sup>～158.31 m<sup>2</sup>) の全 34 タイプと、幅広いバリエーションをそ  
ろえ、単身者から DINKS、ファミリーなど、多彩なニーズに対応します。最上階の一部住  
戸 (10 戸) は、プレミアム住戸として、ドイツのジーマティック社製キッチンや食器棚、  
ミーレ社の食洗機などを取り入れ、細部までデザイン性と機能性を追求しています。また全  
住戸で、一人一人の生活スタイルに合わせて、間取りやカラー、多彩なオプションなどを選  
択できる「じぶんメイド・サーパス」を採用し、お客さまの自由な住まいづくりをお手伝い  
します。※3

※3 申し込みには期限があります。詳細は担当者までお問い合わせください。



リビングダイニング (モデルルーム)



キッチン (モデルルーム)

## 5. 新潟市初「高層 ZEH-M Oriented (ゼッチ・エム・オリエンテッド)」仕様を採用

新潟市内の分譲マンションで初めて「高層 ZEH-M Oriented (ゼッチ・エム・オリエンテッ  
ド)」仕様を採用し、「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」による第三者認証を取  
得しました。床、天井部分に断熱材を採用し、外気に直接触れる窓は、Low-E 複層ガラスを  
使用することで断熱性能を向上させたほか、高効率な設備機器の導入などにより、住戸内の一  
次エネルギー消費量を住棟全体で 29%削減します。エネルギーを効率的に使用することで、  
快適・健康的に過ごしながら、光熱費を節約でき、環境にもやさしい暮らしを提供します。



天井と床に施す断熱材 (イメージ)

※4 [2021年9月29日付プレスリリース：環境省「令和3年度 高層 ZEH-M\(ゼッチ・マンション\)支援事業」大京・穴吹工務店で2事業が採択決定](#)

## <大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績>

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 26 件（竣工ベース、2022 年 7 月現在）の ZEH-M 仕様のマンションの実績があります。

大京は、2018 年 7 月に「ライオンズ芦屋グランフォート」において、一次エネルギー消費量を 75%以上削減し、「Nearly ZEH-M」として日本初の BELS 評価書を取得<sup>※5</sup>しました。

今後も環境配慮と住生活の向上を目指し、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進します。

公式サイト：[https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh\\_m/](https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh_m/)

※5 2018 年 7 月 10 日付プレスリリース：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M」を取得

## ■物件概要

所在地：新潟県新潟市中央区万代二丁目 2439 番 1（地番）

交通：JR 上越新幹線・信越本線・白新線・越後線「新潟」駅より徒歩 10 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造（地上 20 階建て）

敷地面積：4,554.35 m<sup>2</sup>

総戸数：329 戸、他店舗 2 戸

駐車場：223 台（来客用 1 台、レンタカー用 1 台含む）

専有床面積：45.41 m<sup>2</sup>～158.31 m<sup>2</sup>

間取り：1LDK～4LDK

着工：2022 年 3 月 1 日

竣工：2024 年 10 月中旬（予定）

入居開始：2025 年 1 月中旬（予定）

設計：株式会社安宅設計

施工：穴吹工務店・加賀田組特定建設工事共同企業体

## ■今後のスケジュール

- ・マンションギャラリーオープン：2022 年 9 月下旬～（予定）
- ・販売開始：2022 年 11 月中旬～（予定）

## ■位置図

