

2021年5月20日

各 位

株式会社穴吹工務店

地上13階建て、総戸数36戸の新築分譲マンション 「サーパス緑井ミッドフォート」販売開始 ～サーパス初、デジタルドアロックを全住戸に導入～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、2021年5月21日（金）より、広島県広島市で新築分譲マンション「サーパス緑井ミッドフォート（地上13階建て、総戸数36戸）」の販売を開始しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



エントランス（イメージ）

「サーパス緑井ミッドフォート」は、JR可部線「七軒茶屋」駅より徒歩4分に位置します。「七軒茶屋」駅からJR「広島」駅は直通約24分、広島インターチェンジへ車で2分と、県内主要エリアへのアクセスも優れています。徒歩圏内には、複数の大型ショッピング施設や、自然豊かな公園もあり、生活利便性も良好です。

本物件は、すべて3LDKと4LDKからなる3つのプランをご用意します。全住戸が南西向きで豊かな採光と風通しを確保し、バルコニーからは緑井の穏やかな住宅街を一望できます。ワンフロアが3住戸と、居住者のプライバシーにも配慮しています。

また、居住者の利便性と安心感を高めるスマートフォンやICカード、暗証番号で施錠・解錠ができる「デジタルドアロック」をサーパスマンションとして初めて全戸に導入します。共用部のセキュリティには、鍵を使うことなくオートロックや宅配ボックスの解除ができる顔認証セキュリティサービス「サーパスエスコート+F・ace」を採用し、安心・安全を追求したセキュリティを提供します。

穴吹工務店はこれからも、多様化するライフスタイルやニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・伊奈 TEL：03-3435-3167

1. 利便性と自然が調和する地に誕生

「サーパス緑井ミッドフォート」は、JR 可部線「七軒茶屋」駅より徒歩4分、起伏の少ない住宅街に位置します。徒歩圏内には「フジグラン緑井」や「天満屋広島緑井店」といった大型ショッピング施設があるなど、生活利便性も良好です。また、休日には家族連れがにぎわう「古川せせらぎ河川公園」へも徒歩3分と自然豊かな暮らしやすい環境です。



外観イメージ

2. 外観デザインと眺望

外観はアースカラーを基調に風格のあるデザインを採用しています。エントランスアプローチにはアンティークな風合いのタイルや御影石など質感豊かな素材を印象的に採用し、中央にはオリーブの木をシンボルツリーとして配置。洗練された存在感と緑の潤いが融合する外構デザインとしました。

また、第一種住居地域に面していることで南西側に住宅地の穏やかな街並みが広がり、心地よく抜ける見晴らしを一望できます。

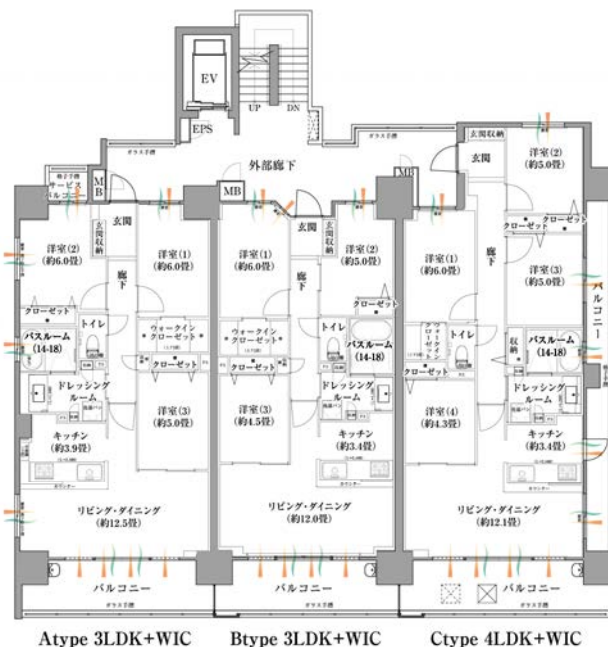


エントランスアプローチ（イメージ）



3. 間取り

専有面積は71.14 m²~82.59 m² (3LDK、4LDK) で、本物件の敷地形状を活かし、全住戸が南西向きです。ワンフロア3住戸、角住戸率66%と、居住者の快適性とプライバシーにも配慮しています。



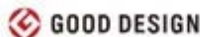
各階平面概念図

4. 安心・安全を追求したセキュリティサービス

サーパスマンションでは全国初の取組として、「デジタルドアロック」を全戸数に標準仕様。従来のシリンダー鍵を使う必要がなく、スマートフォン、ICカード、暗証番号入力による解錠方法が選べます。また、オートロックや宅配ボックスに顔認証技術を導入したセキュリティサービス「サーパスエスコート+F^{ace}」を導入し、最新のデジタルロックテクノロジーにより安心・便利なライフスタイルをお届けします。



SURPASS ESCORT SERVICE **F^{ace}**
「顔認証セキュリティサービス」標準採用
 私の顔がカギになる。
 さらなるセキュリティ性・利便性を追求した
 顔認証技術を導入したオートロックシステムを採用しました。



5. 物件概要

所在地：広島県広島市安佐南区緑井六丁目 1188 番 1
 交通：JR 可部線「七軒茶屋」駅徒歩 4 分（約 250m）
 構造・規模：鉄筋コンクリート造（地上 13 階建）
 敷地面積：944.04 m²
 総戸数：36 戸
 専有面積：71.14 m²～82.59 m²
 間取り：3LDK・4LDK
 竣工日：2022 年 9 月中旬（予定）
 売主：株式会社穴吹工務店 広島支店
 設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
 監理：株式会社鍵建築設計事務所
 施工：株式会社穴吹工務店

■第一期販売概要

販売戸数：20 戸（第 1 期分譲住戸）
 専有面積：71.14 m²～82.59 m²
 間取り：3LDK・4LDK
 販売金額：3,430 万円～4,180 万円（第 1 期分譲住戸）
 販売スケジュール：2021 年 5 月 21 日（金）～5 月 22 日（土）正午まで
 2021 年 5 月 22 日（土）抽選
 物件ウェブサイト：<https://www.384.co.jp/midorii/>

■建設地およびマンションギャラリー案内図

