

2019 年 11 月 27 日

各 位

株式会社穴吹工務店

大京グループの穴吹工務店 新築分譲マンション「サーパス本町通り」始動 ～ 和歌山市で 10 年ぶりのサーパスマンションが誕生 ～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下「穴吹工務店」）は、和歌山県和歌山市に新築分譲マンション「サーパス本町通り」（地上 15 階建て、総戸数 70 戸、竣工 2021 年 8 月下旬予定、以下「本物件」）を 2020 年 3 月上旬から販売開始（予定）することとなりましたので、お知らせいたします。

本物件は和歌山市内で 10 年振りに誕生するサーパスマンションです。和歌山市のメイン通りの 1 つである「本町通り」にあり、フォルテワジマまで徒歩 1 分、紀陽銀行本店まで徒歩 1 分、和歌山城まで徒歩 6 分と、歴史と賑わいを感じる場所に誕生します。

また、和歌山市内のサーパスマンションで初めて「オーナーズラウンジ」「プライムルーム」「顔認証セキュリティサービス」を採用しました。

■本物件の特徴

1. 和歌山市のメイン通りの 1 つ「本町通り」に誕生
2. 学校・病院・買い物施設など生活利便施設が徒歩圏内に充実
3. エントランスホールに「オーナーズラウンジ」「プライムルーム」を設置（和歌山市内のサーパスマンションで初）
4. 共用エントランスに「顔認証セキュリティサービス」を採用（和歌山市内のサーパスマンションで初）
5. プレミアムフロア（中・上層階）のリビングからは和歌山城を望むことが可能



完成予想図（外観）



完成予想図（アプローチ）

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆
株式会社穴吹工務店 事業統括部 吉村 TEL087-835-7232

◆「サーパス本町通り」に関するお問い合わせ先◆
営業時間：10:00AM～6:00PM 定休日：火曜・水曜・第 2 木曜日（祝日を除く）TEL：0120-384-073

1. 和歌山市のメイン通りの1つ「本町通り」に誕生

「サーパス本町通り」は、和歌山城に続く「本町通り」にあり、フォルテワジマや紀陽銀行本店が建ち並ぶなど、中心エリアの賑わいを支える和歌山市のメイン通りにあります。



フォルテワジマ（徒歩1分）



紀陽銀行本店（徒歩1分）

2. 学校・病院・買い物施設など生活利便施設が徒歩圏内に充実

本物件は商業施設・病院が近く、教育・文化施設も周辺に点在しています。また、南海電鉄本線とJR紀勢本線が利用でき「キーノ和歌山（2020年春開業予定）」で注目を集める「和歌山市」駅も利用しやすい、生活利便施設が整ったロケーションです。



済生会和歌山病院（徒歩4分）



市立伏虎義務教育学校（徒歩6分）



「和歌山市」駅（徒歩11分）

3. エントランスホールに「オーナーズラウンジ」「プライムルーム」を設置（和歌山市内のサーパスマンションで初）

「オーナーズラウンジ」はガラス越しの植栽を眺めながらソファでくつろぐことができ、ご自身のスマホやタブレットで電子雑誌がお楽しみいただけるサービスを採用。「プライムルーム」は大画面で映し出せるプロジェクター・スクリーンを完備し、ゲームや映画鑑賞、ミーティングでのスライド投影など多目的に活用いただけます。



オーナーズラウンジ



プライムルーム

4. 共用エントランスに「顔認証セキュリティサービス」を採用（和歌山市内のサーパスマンションで初）

鍵やカードを使うことなく入館できる顔認証セキュリティサービス「サーパスエスコートサービス＋“F-face”（フェイス）」を採用しました。お子さまの帰宅を保護者にメールで自動的にお知らせする機能や、不在時の来訪者や荷物の着荷などをお知らせする機能もあります。



※オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ（2017年10月） <https://www.384.co.jp/F-face/>

5. プレミアムフロア（中・上層階）のリビングからは和歌山城を望むことが可能

本物件は、和歌山城方面にバルコニーを設けたルームプランを採用しています。また、至近距離に高層の建築物がないため、中・上層階の部屋では、リビングから和歌山城を望むことが可能な住戸もあります。

■「サーパス本町通り」の物件概要（予定）

所在地：和歌山県和歌山市本町一丁目15番、駿河町23番1（地番）
交通：南海電鉄本線・JR紀勢本線「和歌山市」駅より徒歩11分（約870m）
敷地面積：1,280.42㎡
建築面積：638.62㎡
建築延床面積：6,492.64㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数：70戸
間取り：2LDK～4LDK
専有面積：66.24㎡～82.73㎡
竣工日：2021年8月下旬（予定）
入居開始日：2021年10月下旬（予定）
売主：株式会社穴吹工務店 大阪支店
販売提携（媒介）：株式会社大京
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
監理：有限会社燦設計室一級建築士事務所
施工：株式会社穴吹工務店

■「サーパス本町通り」物件ホームページ

<https://www.384.co.jp/honmachidori/>

■「サーパス本町通り」販売スケジュール

2020年3月上旬販売開始（予定）

※表示内容は、2019年11月26日現在のものです。

■マンション建設地案内図



以 上