

2019年9月12日

各位

大京グループの穴吹工務店 「サーパスタウン北田宮一丁目」 始動

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下「穴吹工務店」）は、徳島県徳島市北田宮一丁目に、全9区画の一戸建て『サーパスタウン北田宮一丁目』を分譲する運びとなりましたので、お知らせいたします。なお、分譲開始は11月上旬を予定しております。

【本物件の特徴】

- ・ 田宮街道まで徒歩2分、閑静な住宅街に位置し、千松小学校、城西中学校が学区。新1年生は選択制で助任小学校も選択可能
- ・ 11号バイパス、吉野川橋へも程近く、カーアクセスも良好
- ・ オール電化仕様、住宅性能評価書（設計住宅性能評価書〔取得済み〕、建設住宅性能評価書〔取得予定〕）
- ・ 各区画に駐車スペースを2台分以上確保
- ・ 「小屋裏収納」または「下屋裏収納」のプランを設定



サーパスタウン北田宮一丁目（外観パース）

大京グループは、三大都市を圏中心に大京が展開する「アリオンテラス」ブランドと、四国を中心に穴吹工務店が展開する「サーパスタウン」ブランドで戸建て事業を行っております。

◆ 本ニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社穴吹工務店 事業統括部/吉村 TEL:087-835-7232

◆ 本物件の販売に関するお問い合わせ先 ◆
「サーパスタウン北田宮一丁目」プロジェクト準備室 TEL:0120-384-058

■オール電化仕様、住宅性能評価書（設計住宅性能評価書【取得済み】、建設住宅性能評価書【取得予定】）

本物件は全戸オール電化仕様となっています。また、住宅性能評価書のうち設計住宅性能評価書は取得済み、建設住宅性能評価書は取得予定です。

■各区画に駐車スペースを2台分以上確保

全9区画の駐車スペースは2台分以上確保しています。（2台：2区画、3台：7区画）

■小屋裏収納または下屋裏収納プランを設定

本物件では、小屋裏収納または下屋裏収納プランを設定しています。



小屋裏収納（イメージパース）



下屋裏収納（イメージパース）

■「サーパスタウン北田宮一丁目」の物件概要

所在地：徳島県徳島市北田宮一丁目 252 番 44 他
交通：徳島市営バス「東田宮」バス停徒歩2分（約150m）、JR高徳線「徳島」駅車9分（約2,500m）
総区画数：9区画
建物構造：木造2階建
用途地域：第一種住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
敷地面積：1号地：155.17㎡、2号地：145.80㎡、3号地：148.26㎡、4号地：148.12㎡、5号地：148.00㎡、6号地：155.28㎡、7号地：155.45㎡、8号地：155.42㎡、9号地：194.20㎡
建物面積：1号地：101.84㎡、2号地：101.84㎡、3号地：91.08㎡、4号地91.08㎡、5号地：94.39㎡、6号地：99.36㎡、7号地：99.36㎡、8号地：100.19㎡、9号地：99.36㎡
建物竣工時期：1号地：2020年1月下旬（予定）、2号地：2019年12月下旬（予定）、3号地：2020年1月下旬（予定）、4号地：2020年1月下旬（予定）、5号地：2020年1月下旬（予定）、6号地：2019年11月下旬（予定）、7号地：2019年10月下旬（予定）、8号地：2019年9月下旬（予定）、9号地：2020年1月下旬（予定）

■「サーパスタウン北田宮一丁目」販売スケジュール

2019年10月中旬 「優先案内会」開催（予定）

