

2019年8月1日

各 位

## 大分県内のサーパスマンションで初めて「ZEH-M oriented」を取得 「サーパス大分新町レジデンス」販売開始 ～顔認証セキュリティサービスを採用し、鍵やカードなしで入館可能～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下「穴吹工務店」）は、「サーパス大分新町レジデンス」（地上14階建て、総戸数64戸、竣工2020年12月中旬予定、以下「本物件」）のマンションギャラリーを8月3日にオープンし、8月下旬から販売開始（予定）いたしますので、お知らせいたします。

なお、本物件は大分県内で分譲する37棟目のサーパスマンションです。また、大分県内のサーパスマンションで「ZEH-M oriented」を取得し、顔認証セキュリティサービスを採用するのは、本物件が初となります。

### ■本物件の特徴

1. 大分県内のサーパスマンションで初めて「ZEH-M oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」を採用
2. 省エネ性能表示制度「BELS（ベルス）」による第三者認証で全住戸最高ランクを取得
3. スマートHEMS（ヘムス）を採用するなど、IoTに対応した先進の住まいを実現
4. 顔認証セキュリティサービスを採用
5. 生活利便施設が充実し、交通アクセスが整った「大分市中心市街地」に立地



※完成予想図（外観）



※完成予想図（アプローチ）

#### ◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社穴吹工務店 事業統括部 吉村 TEL087-835-7232

#### ◆「サーパス大分新町レジデンス」に関するお問い合わせ先◆

営業時間：9:00～18:00 定休日：火曜・水曜・第2木曜日（祝日を除く）TEL：0120-336-384

物件ホームページ：<https://www.384.co.jp/oitashimmachi/>

## 1. 大分県内のサーパスマンションで初めて「ZEH-M oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」を採用

本物件は、大分県内でのサーパスマンション初となるエネルギー消費量を減らすマンション「ゼッチ・マンション・オリエンテッド」を採用。「ゼッチ・マンション・オリエンテッド」とは、断熱性能を大幅に高め、さらに高効率設備・システムを導入することで快適な室内環境を保ちつつ、共用部を含む「住棟全体の年間の1次エネルギー消費量<sup>※</sup>」を20%以上削減する環境性能を有するマンションです。

※平成28年省エネルギー基準による1次エネルギー消費量との比較

## 2. 省エネ性能表示制度「BELS（ベルス）」による第三者認証で全住戸最高ランクを取得

建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度「BELS（ベルス）」による第三者認証で「全住戸★5〔最高ランク〕」を取得。

BELSとは、建築物省エネ法の省エネ性能表示の努力義務に対応した住宅・建築物を格付けする唯一の第三者認証制度です。国土交通省では、建築物のエネルギー消費性能の見える化を通じて、性能の優れた建築物が市場で適切に評価され、選ばれるような環境整備等を図れるよう「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」を制定しました。

本物件は省エネルギー性能に優れているため、1次エネルギーの消費量を33%削減できます。

※上記表示のエネルギー消費量は、本物件の全住戸（64戸）に対応。

※上記1次エネルギー消費量の削減率（平成28年省エネルギー基準と比較）は、一定の試算条件による試算値であり保証値ではありません。



## 3. スマート HEMS（ヘムス）を採用するなど、IoT に対応した先進の住まいを実現

スマート HEMS（ヘムス：ホームエネルギーマネジメントシステムの略）を導入し、電気・ガスの使用量を「見える化」することで、日常的に省エネを意識できる環境を提供します。また、さまざまな家電機器（AiSEG2 対応機器）の利用状況を把握できる上に、スマートフォンやタブレットからのコントロールも可能です。外出先からスマートフォンを操作してお風呂のお湯はりや、エアコンの操作をすることができる先進の住まいを実現しました。

## 4. 顔認証セキュリティサービスを採用

顔認証セキュリティサービス「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」を採用することにより、鍵やカードを使うことなく入館することを可能としました。また、お子さまの帰宅を保護者にメールで自動的にお知らせする機能や、不在時の来訪者や荷物の着荷などをお知らせする機能もあります。本物件は、便利で快適な先進の暮らしと、強固なセキュリティによる安心・安全をお客さまに提供します。



※オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、日本初のシステム（フルタイムシステム調べ）として「GOOD DESIGN AWARD 2018」を受賞しています。

<https://www.384.co.jp/F-face/>

## 5. 生活利便施設が充実し、交通アクセスが整った「大分市中心市街地」に立地

本物件は、大分市中心市街地に位置します。ガレリア竹町アーケードやトキハ本店をはじめとした生活利便施設や教育・文化施設が近くにあり、JR 大分駅にも近く交通アクセスの整った立地に誕生します。

- ・ワイドマートドラッグ&フード新町店 徒歩1分(約80m)
- ・ガレリア竹町アーケード入口 徒歩5分(約400m)
- ・JRおおいたシティ 徒歩8分(約630m)
- ・セントポルタ中央町 徒歩9分(約700m)
- ・トキハ本店 徒歩11分(約840m)
- ・iichiko 総合文化センター 徒歩3分(約180m)
- ・大分県立美術館 徒歩5分(約340m)
- ・大道小学校 徒歩7分(約520m)

### ■「サーパス大分新町レジデンス」の物件概要

所在地：大分県大分市新町56番(地番)  
交通：JR日豊本線「大分」駅より徒歩10分、大分バス「末広町」バス停より徒歩5分  
用途地域：商業地域  
敷地面積：1,317.61㎡  
建築面積：572.53㎡  
建築延床面積：5,526.48㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建  
総戸数：64戸  
間取り：3LDK～4LDK  
専有面積：65.83㎡～92.14㎡  
竣工日：2020年12月中旬(予定)  
入居開始日：2021年2月下旬(予定)  
売主：株式会社穴吹工務店 福岡支店  
販売提携(媒介)：株式会社大京  
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所  
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所  
施工：株式会社穴吹工務店

### ■「サーパス大分新町レジデンス」物件ホームページ

<https://www.384.co.jp/oitashimmachi/>

### ■「サーパス大分新町レジデンス」販売スケジュール

2019年8月下旬販売開始(予定)

■マンション建設地、マンションギャラリー案内図

