

大京グループの穴吹工務店
FKDショッピングプラザ宇都宮に近接
「サーパス今泉陽北テラス」販売開始
～宇都宮市サーパス・シリーズ初のリビングに吹抜けのあるメゾネットプラン採用～

大京グループの株式会社穴吹工務店(本社:香川県高松市、社長:徳田善昭)は、FKDショッピングプラザ宇都宮に程近い宇都宮市今泉町において市内31棟目となる「サーパス今泉陽北テラス」(地上10階建て、総戸数65戸、竣工2014年11月下旬予定)を、本年12月上旬より販売開始いたしますのでお知らせします。

『サーパス今泉陽北テラス』の特徴

1. メゾネットタイプの新プラン「ソラカゼ」を採用
2. 商業施設、教育施設が近接
3. 万が一の時の防災備蓄倉庫を設置
4. 電気自動車用充電設備対応 駐車場区画の標準採用
5. 高圧一括受電サービスの導入

1. メゾネットタイプの新プラン「ソラカゼ」を採用

明るく、ひろがる眺めをコンセプトに、全戸南向きの配棟を活かし、風と空を感じられる明るい住空間を実現しました。タテ空間に広がるメゾネットタイプは一室が上下階になっていることで、リビングに吹抜け空間を設けることができ、2階から心地の良い太陽の光が差し込みます。また自然の風を感じながらの住空間は使い方が多様に広がります。



2. 商業施設、教育施設が近接

「FKDショッピングプラザ宇都宮」からわずか2分、競輪場通りから奥へ入った住宅地に立地し、全戸南向きの広々とした住空間は家族の時間も明るくつつみます。また、市立錦小学校へ徒歩4分(約320m)、市立陽北中学校へ徒歩1分(約40m)と教育施設へも近接しています。



左上：外観完成予想図
左：エントランスアプローチ完成予想図
上：完成鳥瞰予想図

3. 万が一の時の防災備蓄倉庫設置

災害時の人命救助や避難生活をサポートする備蓄品を用意。防塵マスクや救助ロープ等をまとめたレスキューキャビネット、ガス式の自家発電機、担架など、深刻な災害時はもちろん、様々なケースでの人命救助・緊急時に役立つ備蓄品を備えています。 ※写真は全て参考写真

レスキューキャビネット

災害時には、下敷きになっている人や閉じ込められたドアをこじ開けたりするのに便利な救助工具を収納できるキャビネットです。



ガス式発電機エネポ

携帯電話やパソコン、TVなどの情報収集機器の充電用として活用できます。
※カセットボンベは除く



マンホールトイレ

下水用マンホール内に汚物を直接廃棄できる簡易設置タイプのトイレ。衛生的で処理能力が大きい。後始末の手間が少ないことが特徴です。



給水タンク

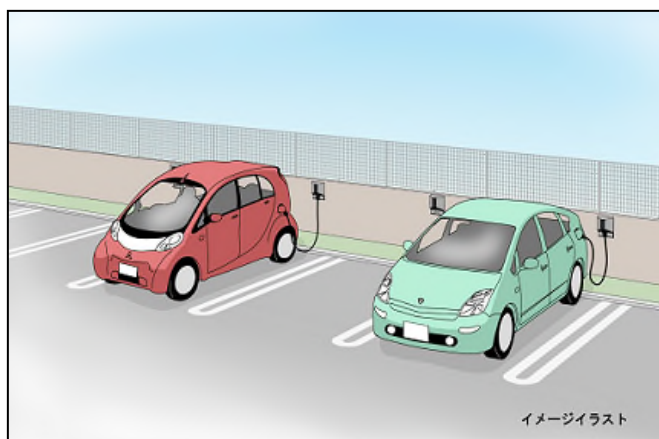
四つ折り担架



ハンドマイク

4. 電気自動車用充電設備対応、駐車場区画の標準採用

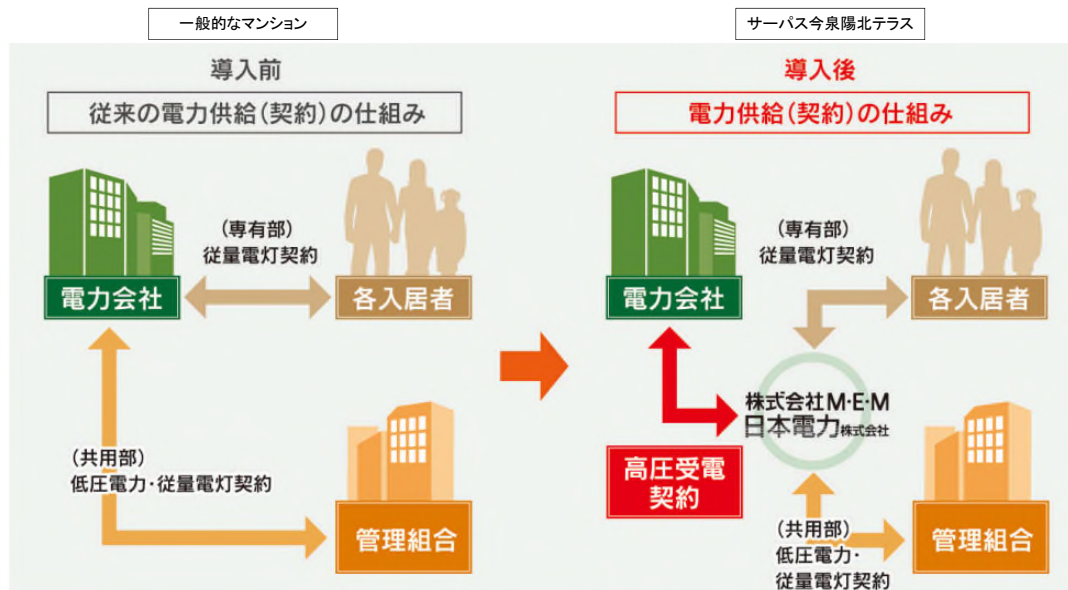
電気自動車は今後の普及が予想されますので予め一定数を標準採用し、管理規約等も整備して分譲することといたしました。



イメージイラスト

5. 高圧一括受電サービスの導入

電力供給会社が、東京電力㈱より電力を高圧で一括受電し、各居住者へ電気を供給するシステムを導入。居住者向けサービスとして一般的な電力料金から専有部が10%の割引となります。



■物件概要

所在地：栃木県宇都宮市今泉町字足洗39番地
 交通：関東バス「竹林西」バス停より徒歩4分(約280m)
 地域・地区：第一種住居地域
 敷地面積：2925.89㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建て
 専有面積：77.58㎡～100.35㎡
 間取り：2LDK+WIC+SIC～4LDK+WIC
 総戸数：65戸(住戸65戸)
 販売戸数：27戸(第1期分譲)
 予定販売価格帯：2,630万円～3,720万円(第1期分譲)
 竣工日：2014年11月下旬(予定)
 事業主：株式会社穴吹工務店
 設計監理：株式会社穴吹エンジニアリングー級建築士事務所ほか
 施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2013年12月上旬販売開始予定

■「サーパス今泉陽北テラス」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/imaizumi/index.html>

■現地案内図



■会社概要

＜株式会社穴吹工務店＞

- ・本 社 : 香川県高松市藤塚町一丁目11番22号
- ・代 表 者 : 代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設 立 : 1961年1月
- ・資 本 金 : 25億円
- ・事 業 内 容 : 不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問合せ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報室 / 井原・森本 TEL:087-835-7123

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス今泉陽北テラス」マンションギャラリー TEL:0120-384-244(火曜・水曜日定休)