2025 年 12 月 1 日
株式会社穴吹工務店
野村不動産株式会社
NTT 都市開発株式会社

松本駅徒歩 5 分の立地、「ザ・レジデンス松本深志」販売開始

～長野県最大戸数・市内最高層の分譲マンション～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、代表取締役社長：竹本 勝）、野村不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松尾 大作）、NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：池田 康）の 3 社は、2025 年 12 月 1 日（月）より、長野県松本市で建築中の分譲マンション「ザ・レジデンス松本深志」（地上 15 階建て、総戸数 273 戸）の販売を開始しますので、お知らせします。

「ザ・レジデンス松本深志」外観（イメージ）

本物件は、JR 篠ノ井線・大糸線、アルピコ交通上高地線「松本」駅（お城口）から徒歩 5 分に位置し、長野県内最大戸数・松本市内最高層※1 となる分譲マンションです。周辺は、スーパーなどの商業施設に加え、郵便局やフィットネスクラブもそろった利便性の高い立地です。一方で、本物件の正面には雄大な「松本駅前記念公園」が広がり、さらに「松本城公園」も徒歩圏にあるなど、都市の利便性と自然の潤いを共に享受できます。

間取りは、2LDK～4LDK（専有面積 63.80 ㎡～166.80 ㎡）の全 32 タイプで、個性豊かな 3 棟から選べる多彩なプランをご用意しました。最上階の 15 階は、全邸が専有面積 100 ㎡以上で、キッチンやユニットバス、洗面化粧台などの設備をワンランク上の仕様としています。

共用部は、天井高約 4.8m の 2 層吹き抜けのガラスウォールが続く、開放感あるエントランスホールが特徴です。14 階の「アルプスラウンジ」は 69.93 ㎡の共有空間で、窓辺に広がる壮麗な山並みと街並みを満喫しながらくつろぐことができます。

本物件は、高断熱・高効率設備などの導入により、一次エネルギー消費量を基準値と比べて 20%以上削減する「ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）」の仕様を採用しています。また、住棟全体と各住戸において「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しています。

今後も 3 社は、マンション開発を通じて、にぎわいのあるまちづくりを進めることで地域経済の活性化に貢献してまいります。

※1 株式会社不動産経済研究所調べ。

以　上

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞
オリックス株式会社　グループ広報・渉外部　TEL：03-3435-3167

■「ザ・レジデンス松本深志」の主な特長

1.　「松本」駅から徒歩 5 分に位置し、生活利便性が高く緑の多い落ち着いた住環境

本物件は、JR 篠ノ井線・大糸線、アルピコ交通上高地線「松本」駅（お城口）から徒歩 5 分、長野県最大戸数・松本市内最高層となる物件です。松本駅はバスターミナルがあり市内のお出かけのほか、約 30 分で信州まつもと空港にアクセスできます。地名である「深志」は室町時代から存在し、松本の街づくりや交通拠点として歴史が息づく由緒ある地域です。物件周辺は、日常の買い物に便利なスーパーやアルピコプラザなどの商業施設が充実しています。また、郵便局やフィットネスクラブなど利便性の高い施設も徒歩圏内です。一方で、マンションの目の前には雄大な「松本駅前記念公園」が広がり、徒歩 15 分で国宝である松本城のある「松本城公園」へもアクセス可能です。都市の利便性と自然の潤いを同時に享受することができます。

2.　三方接道の 3 棟構成

JR「松本」駅（お城口）徒歩 5 分でありながら、東側に「松本駅前記念公園」が隣接する立地です。約 4,300 ㎡の広大な敷地を生かすため、3 棟構成の配棟計画を採用し、敷地内の要所に多様な植栽を配置します。北アルプス山脈側に面する「アルプスアリーナ」、松本駅前記念公園に面した「パークアリーナ」、心地よい日差しと風通しを享受できる「サウスアリーナ」の 3 棟構成です。

3 棟の配棟

3.　ダイナミックで先進的なデザイン

松本の雄大な山々を原風景として、城下町としての歴史をもつ街「松本」のダイナミックでありながら先進性を感じられるデザインとしました。基壇部は城の石垣のような重厚な構えで外周を包み込む緑が印象的です。エントランスのアプローチには車寄せを設け、2 層吹抜のガラスウォールと豊かな植栽が優雅で開放的な表情を演出します。

エントランスアプローチ（イメージ）

4.　共用部

天井高約 4.8m の 2 層吹き抜けのガラスウォールが連続するエントランスは開放感あふれるデザインが特徴です。大規模レジデンスらしいゆとりある空間は、訪れる人々を温かく迎え入れる迎賓空間を演出します。また、2 面開口の壮麗な景観をご覧いただける 14 階の「アルプスラウンジ」は、窓辺に広がる山並みと街並みを満喫しながらくつろぐことのできる、69.93 ㎡のゆとりある共有空間です。さらに、敷地内に平置き駐車場とタワー型パーキングをご用意。タワー型パーキングはスマートフォンで出庫時間を事前予約できる機能を備えています。顔認証付き宅配ボックスや、シーズンオフ用品の保管に便利なトランクルームを 1 階共用部にご用意します。

エントランスラウンジ（イメージ）

アルプスラウンジ（イメージ）

5. 間取り

住戸の間取りは、2LDK、3LDK、4LDK（専有面積 63.80 ㎡～166.80 ㎡）の全 32 タイプです。個性豊かな 3 棟から選べる多彩なプランをご用意しました。また最上階となる 15 階は、専有面積が全邸 100 ㎡以上のプレミアムプランのため、キッチンやユニットバス、洗面化粧台などをワンランク上の仕様としています。

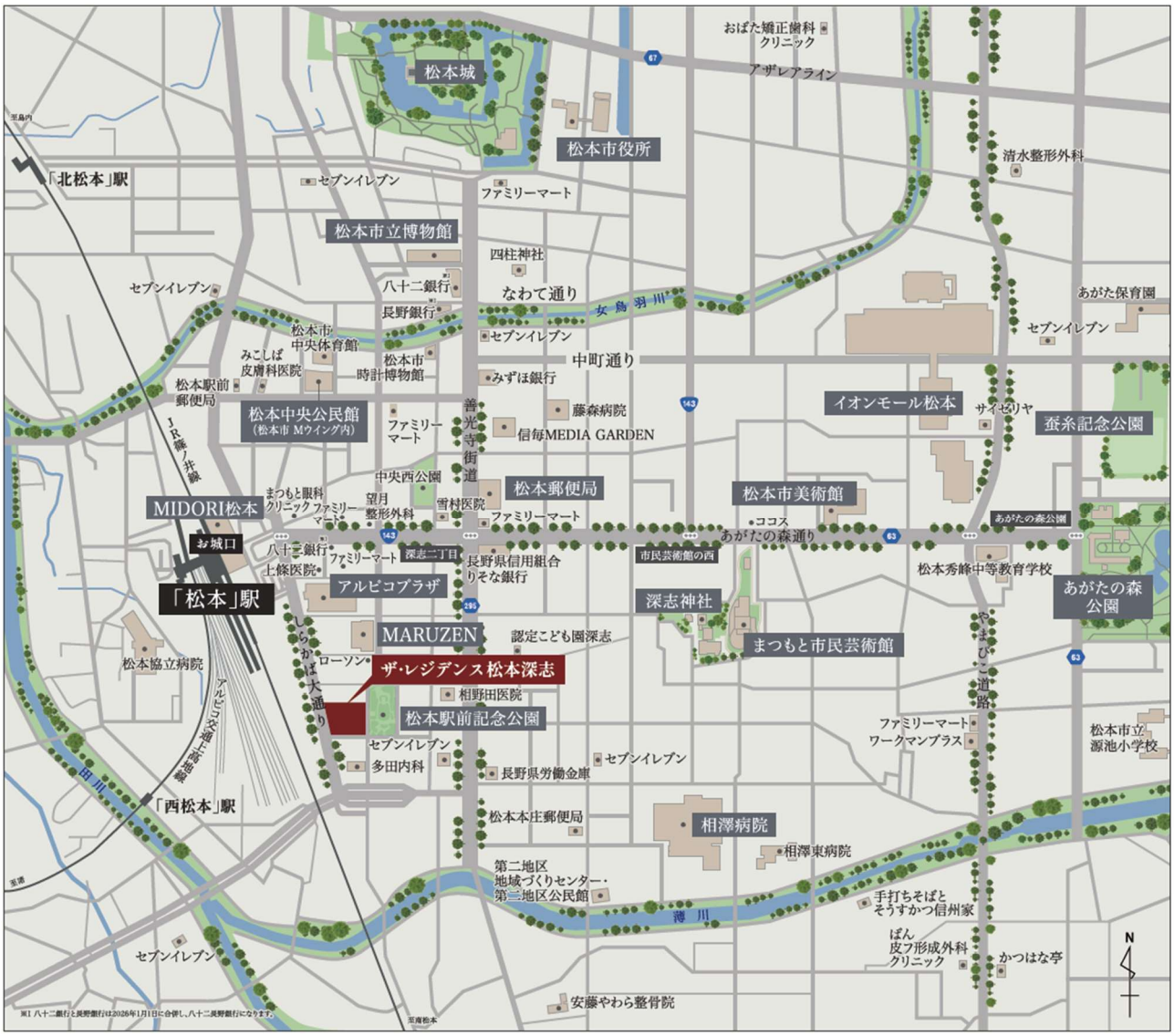
6. ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）仕様を採用

本物件は ZEH-M Oriented 仕様を採用し、住棟全体と住戸において「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得済みです。壁、天井部分に高断熱材を採用し、窓は Low-E 複層ガラスを使用することで、室温の変化を抑え、さらに、高効率設備である換気設備や高断熱浴槽、LED 照明を採用することで大幅な省エネを実現します。

■「ザ・レジデンス松本深志」物件概要

所　在　地：長野県松本市深志一丁目 764 番（地番）
交　　通：JR 篠ノ井線・大糸線、アルピコ交通上高地線「松本」駅まで徒歩 5 分
敷 地 面 積：4,328.45 ㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て
総　戸　数：273 戸
専有床面積：63.80 ㎡～166.80 ㎡
間　取　り：2LDK～4LDK
着　工　日：2025 年 2 月 28 日
竣　工　日：2028 年 1 月（予定）
入居開始日：2028 年 1 月（予定）
設　　計：株式会社穴吹工務店
施　　工：株式会社穴吹工務店
売　　主：株式会社穴吹工務店、野村不動産株式会社、NTT 都市開発株式会社
U　R　L：https://www.384.co.jp/fukashi/

■位置図


松本城
松本市役所
おばた矯正歯科クリニック
アザレアライン
清水整形外科
「北松本」駅
セブンイレブン
ファミリーマート
松本市立博物館
四柱神社
八十二銀行
長野銀行
なわて通り
女鳥羽川
あがた保育園
セブンイレブン
松本市中央体育館
みこしば皮膚科医院
松本市時計博物館
中町通り
みずほ銀行
松本駅前郵便局
松本中央公民館（松本市 Mウイング内）
善光寺街道
藤森病院
信毎MEDIA GARDEN
イオンモール松本
サイゼリヤ
蚕糸記念公園
JR篠ノ井線
ファミリーマート
中央西公園
松本郵便局
松本市美術館
MIDORI松本
まつもと眼科クリニック
ファミリーマート
望月整形外科
雪村医院
ファミリーマート
ココス
あがたの森通り
あがたの森公園
お城口
八十二銀行
上條医院
ファミリーマート
深志二丁目
長野県信用組合りそな銀行
市民芸術館の西
松本秀峰中等教育学校
「松本」駅
アルピコプラザ
深志神社
あがたの森公園
MARUZEN
認定こども園深志
まつもと市民芸術館
やまびこ道路
松本協立病院
ローソン
ザ・レジデンス松本深志
しらかば大通り
相野田医院
松本駅前記念公園
ファミリーマート
ワークマンプラス
松本市立源池小学校
セブンイレブン
多田内科
長野県労働金庫
セブンイレブン
田川
アルピコ交通上高地線
「西松本」駅
松本本庄郵便局
相澤病院
相澤東病院
第二地区地域づくりセンター・第二地区公民館
薄川
手打ちそばとそうすかつ信州家
ぱん皮フ形成外科クリニック
かつはな亭
セブンイレブン
安藤やわら整骨院
N
※1 八十二銀行と長野銀行は2026年1月1日に合併し、八十二長野銀行になります。