

2022 年 7 月 28 日

各 位

株式会社穴吹工務店

富山県で当社初の ZEH-M Oriented 仕様&オール電化 「サーパス富山三番町レジデンス」 マンションギャラリーを 7 月 29 日（金）に一般公開

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、富山県富山市で開発中の分譲マンション「サーパス富山三番町レジデンス」（地上 15 階建て、総戸数 54 戸）のマンションギャラリーを 7 月 29 日（金）より一般公開しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



エントランス（イメージ）

本物件は、富山地方鉄道市内電車「西町」電停から徒歩 4 分、にぎわいにあふれた富山駅南の「総曲輪エリア」に位置します。「総曲輪フェリオ」「SOGAWA BASE」などの商業施設や商店街などが徒歩 10 分圏内に集まるほか、市の再開発計画「中心市街地基本計画」のもと、路面電車など回遊性のさらなる強化やにぎわい創出などが、今後も期待されるエリアです。

建物は、全戸南向きで、前面道路が約 8 メートルの採光を確保した設計です。間取りは、2LDK と 3LDK（65.91 ㎡～96.29 ㎡）の全 6 タイプをそろえ、居室と廊下から出入りできる大型ウォークインクローゼットや玄関からつながる土間空間など充実した収納設備を一部にしつらえています。

本物件は、サーパスシリーズとして富山県で初めて「ZEH-M Oriented」仕様を採用し「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。高断熱性能と省エネを実現し、さらにオール電化で光熱費を抑える住まいをご提供します。

穴吹工務店はこれからも、お客さまのニーズにお応えする住まいづくりに努めてまいります。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・田村 TEL：03-3435-3167

■「サーパス富山三番町レジデンス」の特長

1. 「総曲輪」エリアのにぎわいと利便を身近に享受できる住宅街

「サーパス富山三番町レジデンス」は、商業施設の「総曲輪フェリオ」や百貨店「富山大和」、「総曲輪通り商店街」などのにぎわいと利便性がそろう平和通りから一本入った住宅街に位置します。本物件から徒歩4分の富山地方鉄道「西町」電停から路面電車を利用し、JR「富山」駅には14分、中心市街地だけでなく市内を南北に移動することもでき、快適なアクセスを有します。

2. 外観デザイン

ガラスの街としても知られる富山の歴史や組子細工などの伝統を感じさせるデザインと、モノトーンをベースとした色彩で総曲輪の街に映える、たたずまいです。建物は、全戸南向きで、南面正面は約8メートルの道路に隣接しているため良好な日当たりを実現した設計です。

3. 共用部

駐車場は、住戸100%の設置率です。ご自宅や外出先からお手持ちのスマートフォンで、敷地内立体駐車場の出庫予約ができるアプリをご用意しています。天候が悪い日でも少ない待ち時間でスムーズに車をご利用いただけます。エントランス前の車付けスペースには、待機用のベンチ、エントランス内には荷物仮置きボックスなどもご用意します。ボックスは施錠ができるため、手荷物を安全に一時保管できます。



エントランスホール（イメージ）

共用部に設置される宅配ロッカーは顔認証で利用できるため、手荷物で両手がふさがっていてもカギを取り出さずに解錠できます。

4. 顔認証技術を導入した安心・安全の設備

顔認証技術を導入したセキュリティサービス「サーパスエスコートサービス+F・ace」を標準採用しています。また、ご家族が帰宅した時や宅配ボックスに荷物が預けられた際には、指定のメールアドレスにメールが配信されます。不在時に訪問者があった際は、訪問者の顔写真付きのメールが配信されるなど、最新のテクノロジーにより安心・便利なライフスタイルをお届けします。



SURPASS ESCORT SERVICE **F·ace**
「顔認証セキュリティサービス」標準採用

私の顔がカギになる。
さらなるセキュリティ性・利便性を追求した
顔認証技術を導入したオートロックシステムを採用しました。

GOOD DESIGN

サーパスエスコートサービス+F·ace（イメージ）

5. 充実した収納設備を備えた間取り

間取りは、2LDK と 3LDK（専有面積 65.91 m²～96.29 m²）の全 6 タイプ、10 のバリエーション（一部有償プラン）からお選びいただけます。

間取りにより、複数タイプのクローゼットを標準装備しています。当社の「身支度クローゼット」は、廊下に面しているので、コートなどのアウターを居室に持ち込まずに収納ができ、着替えもすることができる広さです。

また、廊下と居室両方から出入りできる収納「おさまリエ」は、家族の収納として利用でき、居室側にパイプハンガーがあるため、衣替えなども簡単にできます。

玄関からつながる土間エリア（フェスタトリエ）は、趣味のものの収納や、DIY スペースに利用するなどライフスタイルに合わせて活用できるスペースです。



フェスタトリエ（イメージ）

6. ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）仕様を採用

サーパスシリーズとして富山県で初めて ZEH-M Oriented 仕様を採用し「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。床、天井部分に高断熱材を採用し、外気に直接触れる窓は、LOW-E 複層ガラスを使用することで、室温の変化を押さえ、さらに、高効率設備である高断熱浴槽や LED 照明を採用することで大幅な省エネ（省エネ基準比 20%以上削減）を実現します。さらにオール電化を採用し、効率的な機器を利用することで、人と環境に優しい、快適で経済的に住まいいただけます。

一般仕様



ZEH-M 高断熱仕様



天井と床に施す高断熱材（イメージ）

<大京と穴吹工務店の ZEH 実績>

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 26 件（竣工ベース、2022 年 7 月現在）の ZEH 仕様のマンションの実績があります。

大京は、2018 年 7 月に「ライオンズ芦屋グランフォート」で、一次エネルギー消費量を 75%以上削減し、「Nearly ZEH-M」として日本初の BELS 評価書を取得※しました。

両社は、今後開発する新築分譲マンションにおいて、環境配慮と住生活の向上を目指し、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進してまいります。

公式サイト：https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh_m/

※2018 年 7 月 10 日付リリース「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M」を取得

7. 物件概要

所在地：富山県富山市三番町 2 番 6、他(地番)

交通：富山地方鉄道市内電車 1・2・4 系統「西町」電停から徒歩 4 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て

敷地面積：[共同住宅部] 860.14 m²・[駐車場部] 431.98 m²

延床面積：[共同住宅部] 4,888.15 m²・[駐車場部] 694.16 m²

総戸数：54 戸

駐車場：54 区画

専有面積：65.91 m²～96.29 m²

間取り：2LDK・3LDK

着工：2022 年 4 月 19 日

竣工：2023 年 12 月上旬（予定）

入居開始：2024 年 2 月中旬（予定）

設計：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所

施工：株式会社穴吹工務店

URL：<https://www.384.co.jp/sambammachi/>

■第 1 期販売概要

販売戸数：22 戸

専有面積：65.91 m²～85.51 m²

間取り：2LDK・3LDK

販売金額：3,420 万円～5,500 万円

■位置図

