Press Release

2019 年 10 月 24 日

各　位

オリックス不動産株式会社
株式会社穴吹工務店

13年ぶり※、JR「松本」駅徒歩5分圏内にマンション誕生

新築分譲マンション「サーパス松本深志」販売開始

～総戸数65戸、全戸南向き～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋 豊典）とオリックスグループ 100%出資子会社の株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、長野県松本市において新築分譲マンション「サーパス松本深志」の販売を、2019 年 10 月 25 日（金）より開始しますのでお知らせします。

【全 65 邸の建物外観完成予想図】

【エントランスアプローチ完成予想図】

本物件は、13 年ぶりに本駅前街区に誕生する新築分譲マンションです。4 つの路線が乗り入れる JR「松本」駅から徒歩 5 分、県内屈指の商業エリアに立地します。

建物は、地下 1 階 地上 14 階建て、総戸数 65 戸で、通風や採光を確保した全戸南向きです。さまざまなライフスタイルに柔軟に対応できるよう、間取りには 5 タイプのバリエーションを設け、インテリアカラーやオプションの設備など、暮らしにあわせてカスタマイズが可能です。共用空間は、古都・松本をイメージし、城壁を思わせる石積み、沿道とラウンジをやわらかく遮る石庭、景石でアプローチを演出します。

オリックスグループは、今後も、地域に調和した快適な住まいを提供してまいります。

※JR「松本」駅から徒歩 5 分圏内に位置する新築のマンション。不動産経済研究所調べ（2019 年 10 月現在）。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
オリックス株式会社 グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL：03-3435-3167
株式会社穴吹工務店 事業統括部 吉村 TEL:087-835-7232

新築分譲マンション「サーパス松本深志」の特徴

1. 県内屈指の商業エリアに立地する駅前街区に誕生

長野県屈指のターミナル JR「松本」駅の駅前街区という、県内屈指の商業エリアに立地します。周辺には「井上百貨店」をはじめ「デリシア 松本駅前店」「松本 PARCO」など大型商業施設のほか、カフェ、レストラン、専門店も数多く並びます。

JR「松本」駅 5 分圏内に誕生するマンションは 13 年ぶりとなります。

2. JR「松本」駅へ徒歩 5 分、複数の鉄道やバス路線を利用可能

JR「松本」駅へ徒歩 5 分、JR 篠ノ井線・大糸線など 4 路線が乗り入れており、通勤や通学においても高い利便性を有します。さらに、東京方面を結ぶ「あずさ」と、名古屋方面を結ぶ「しなの」の全特急列車が停車し、新宿や名古屋へのアクセスもスムーズです。

また、市内の路線バスや高速バスの発着所である「松本バスターミナル」へは、徒歩 1 分の距離で、市内要所や近隣都市をカバーする複数のバス路線を利用できます。

3. 全戸南向きの配棟計画とし、通風や採光を確保した居住空間を実現

駅前街区の整形敷地に、全戸南向きの配棟計画とし、通風や採光を確保した居住空間を実現します。共用空間は古都・松本をイメージし、城壁を思わせる石積み、沿道とラウンジをやわらかく遮る石庭、景石でアプローチを演出します。エントランスには、御影石を用いて、高級感ある空間を創出します。駅近でありながら、敷地内には専用駐車場を 38 台分確保し、一部区画に電気自動車用充電コンセントも設置しています。

【敷地計画図】

【ラウンジ完成予想図】

4. カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

さまざまなライフスタイルに対応できるように、間取りタイプには 5 つのバリエーションを設け、大容量のウォークインクローゼットやウォークスルークローゼットなど、収納も備えています。そのほか、オリジナル志向の居住空間づくりをバックアップするシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。インテリアカラーセレクト、キッチンの面材・天板・高さセレクト、浴室のバスタブ形状セレクトなどが可能で、好みや暮らしに合った空間の実現をサポートします。

※「じぶんメイド・サーパス」に関してはこちらをご覧ください。http://www.384.co.jp/jibunmade/

5. 「松本市の景観条例に基づく景観事前協議制度」の対象となった建築物の中で、高さ制限の緩和を認められた初めての着工済み建築物

本物件は、全面道路側の空地・植栽計画、外観の色合いなどを考慮したことなどにより、建物の高さが、29.4mから 43.86mへ緩和が認められました。その結果、9 階建てまでの制限のある地域で 14 階建ての建築物を実現します。

6. オリックスグループが開発するマンション

ホテル・旅館および水族館などの運営、商業施設や賃貸マンションなどを提供するオリックス不動産と、用地取得から設計、アフターサービスまでトータルにプロデュースし、高品質なマンションを提供する穴吹工務店のオリックスグループである 2 社が事業主として開発します。グループとして実績を生かし、地域に調和することを目指した、快適な住空間を実現します。

※2019 年 1 月 25 日をもって、株式会社大京と子会社は、オリックスグループとなりました。

サーパスマンションについて

穴吹工務店の自社分譲マンションブランド。ゼネコンとして高い技術とネットワークをもつ穴吹工務店が、用地取得からアフターサービスまで一気通貫の対応により住まいの品質を守っています。

■物件概要

所　　在　　地：長野県松本市深志二丁目 1138 番（地番）
交　　　　通：JR 篠ノ井線「松本」駅徒歩 5 分
地 域 ・ 地 区：商業地域
敷 地 面 積：1,355.47 ㎡
構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造　地下 1 階地上 14 階建
専 有 面 積：64.40 ㎡～83.28 ㎡
間　　取　　り：2LDK・3LDK
総　　戸　　数：65 戸
竣　　工　　日：2021 年 2 月上旬（予定）
事　　業　　主：株式会社穴吹工務店・オリックス不動産株式会社
出 資 比 率：株式会社穴吹工務店 85.2%、オリックス不動産株式会社 14.8%
販売提携(代理)：株式会社穴吹工務店
設　　　　計：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所
監　　　　理：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所
施　　　　工：株式会社穴吹工務店
管　　　　理：株式会社穴吹コミュニティ

■第一期販売概要

販　売　戸　数：59 戸
専　有　面　積：64.40 ㎡～83.28 ㎡
間　　取　　り：2LDK・3LDK
販　売　金　額：3,540 万円～6,590 万円
販売スケジュール：2019 年 10 月 25 日（金）～26 日（土）登録受け付け
　　2019 年 10 月 26 日（土）抽選
物件ウェブサイト：https://www.384.co.jp/matsumoto/

■建設地およびマンションギャラリー案内図