

2018年4月2日

各 位

株式会社穴吹工務店

穴吹工務店

ケア・ステーションと介護事業運営会社

「株式会社穴吹ライフサポート」を設立

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下「穴吹工務店」）は、香川県・愛媛県で実績の高い介護事業を展開する有限会社ケア・ステーション（本社：香川県丸亀市、社長：藤田 由紀子、以下「ケア・ステーション」）と介護事業を運営する合弁会社「株式会社穴吹ライフサポート」（本社：香川県高松市、社長：眞鍋 浩二、以下「穴吹ライフサポート」）を2018年4月2日付で設立いたしましたので、お知らせいたします。

1. 合弁会社の目的

大京グループは、都市部における高齢者の単身世帯が増加する中、「あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供し、住文化の未来を創造する」というグループ経営理念に基づき、サービス付き高齢者向け住宅事業を開始しています。利便性の高い立地環境と必要なサービスを選択できる介護サービスが特徴のサービス付き高齢者向け住宅を「かがやきの季」ブランドとして、「かがやきの季・中野南台」（東京都中野区、大京所有）と「かがやきの季栗林公園」（香川県高松市、穴吹工務店所有）において事業展開してきました。

穴吹ライフサポートは、大京グループが展開するハード面のサービス付き高齢者向け住宅等に、ソフト面でもサポートできる体制を構築することに加え、ケア・ステーションの介護サービス事業の強みを生かし、シナジー効果が期待できることから合弁会社として設立されました。

なお、ケア・ステーションは、「かがやきの季栗林公園」で24時間365日、ケアスタッフだけでなく、看護師が常駐し入居者の健康を守る「ケア・ステーション栗林公園」を運営する他、デイサービス、グループホーム、住宅型有料老人ホームから居宅介護支援、訪問介護まで幅広く介護サービスを提供しています。

2. 今後の展開

大京グループでは、穴吹工務店が「かがやきの季」ブランド第3号となるサービス付き高齢者向け住宅「（仮称）かがやきの季昭和町」（香川県高松市）（2018年11月開業予定）の開業に向け準備を進めています。

穴吹ライフサポートは、介護サービスのリソースを生かして「（仮称）かがやきの季昭和町」の運営を行う予定です。



「（仮称）かがやきの季昭和町」完成予想図

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社穴吹工務店 業務管理部 （森長）TEL 087-835-7117

3. 合併会社の概要

名 称	株式会社穴吹ライフサポート		
所在地	香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号	TEL087-835-7130	FAX087-835-7158
代表者	眞鍋 浩二		
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス付き高齢者向け住宅事業 ・在宅介護事業（訪問介護サービス事業、デイサービス事業） 		
資本金	1 億円		
設立年月日	2018 年 4 月 2 日		
出資比率	株式会社穴吹工務店 90%、有限会社ケア・ステーション 10%		
ホームページ	http://www.anabuki-life-support.co.jp/		

4. 株主 2 社の概要

名 称	株式会社穴吹工務店	有限会社ケア・ステーション
本社所在地	香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号	香川県丸亀市土器町西四丁目 244 番地
代表者	徳田 善昭	藤田 由紀子
事業内容	不動産開発、不動産販売 建設請負	デイサービス、グループホーム、サービス付き高齢者向け住宅、居宅介護支援、訪問介護、介護業者向け開業・運営支援コンサルティング、介護事業ノウハウ配信、住宅型有料老人ホーム
資本金	2,500 百万円	3 百万円
設立年月日	1961 年 1 月 11 日	2003 年 3 月 20 日



<ご参考>

- ◆ 「かがやきの^{とき} 昭和町」の概要（予定）
 - ・所在地：香川県高松市昭和町一丁目 226 番 6
 - ・交通：JR 高徳線「昭和町」駅から徒歩 5 分
 - ・敷地面積：1,109.78 m²、・構造規模：鉄骨造、地上 5 階建て*1
 - ・総戸数：51 戸、・専有面積：18.61 m²～23.33 m²
 - ・設備：トイレ、洗面、収納、照明、冷暖房、緊急通知装置
 - ・共用施設：食堂：1～5 階各階 1 カ所、厨房：1 階、台所：2～5 階各階 1 カ所、居間：2～5 階各階 1 カ所、機械浴室：1～3 階各階 1 カ所、洗濯室：1・4 階各階 1 カ所
 - ・施設所有者：株式会社穴吹工務店
 - ・建物管理：株式会社穴吹コミュニティ
 - ・建物施工：株式会社大京穴吹建設
 - ・竣工日：2018 年 10 月中旬
 - ・開業日：2018 年 11 月中旬
 - ・施設一覧：①サービス付き高齢者向け住宅（2～6 階）
②訪問介護事業所（1 階）
③通所介護事業所（1 階）
- ※①～③を、株式会社穴吹ライフサポートによる運営を予定しています。
 ※訪問診療、訪問看護、訪問薬剤指導は連携する各機関をご紹介します。
 *1：サービス付き高齢者向け住宅の登録上の階数は、屋上を含めた 6 階建てとなります