

2017年5月15日

各 位

## 大京グループの穴吹工務店 熊本市に「サーパス健軍<sup>けんぐん</sup>イーストガーデン」着工 防災備蓄庫や災害用浄水機を備え、防災対策を強化

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、災害時の対応を強化し、お住まいになる方々の“絆”が深まる“住まいのカタチ”をコンセプトとした「サーパス健軍イーストガーデン」（地上15階建、総戸数83戸、竣工2018年12月下旬予定）を熊本市東区秋津新町において2017年5月1日に着工しましたのでお知らせいたします。

### ■本物件のコンセプト

熊本県下では39棟目となる「サーパス健軍イーストガーデン」は、水玉公園に隣接する閑静な住宅街にありながら、商業施設、金融機関、各種病院などの生活利便施設が徒歩10分圏内に揃う、利便性が高い好立地の物件です。

また、防災に備えた各種設備を用意し、マンション管理組合の共助力を高める他、住民同士の交流が自然と生まれる「レセプションカウンター」、「ライブラリーラウンジ」、「ライブラリーコーナー」を設けるなど、自然、街、人をいつくしみ「絆」のある住まいを目指します。

### 「サーパス健軍イーストガーデン」の主な特徴

1. 水玉公園に隣接する閑静な佇まい
2. 生活利便施設が徒歩10分圏内に揃う好立地
3. 防災に備えた各種設備の充実
4. 全戸南向きと全戸平面駐車場101台（122%）のゆとりある配棟計画
5. 市内中心部への快適なアクセス



建物完成予想図

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆  
株式会社穴吹工務店 事業統括部/吉村 TEL 087-835-7232  
定休日：土・日曜・祝日 受付時間：9:00～17:30

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆  
「サーパス健軍イーストガーデン」プロジェクト準備室  
熊本県内の方 TEL:0120-315-384 県外の方 TEL:096-365-9011  
定休日：火・水曜日（祝日は除く） 受付時間：10:00～18:00  
ホームページ：<http://www.384.co.jp/kengun/>

(詳細)

1. 水玉公園に隣接する閑静な佇まい

- ・主要道路から1本中に入った豊緑に潤う閑静なロケーション。桜並木をはじめ、隣接する「水玉公園」の緑陰の風や木漏れ日が私庭の様に、暮らしに憩いをもたらします。
- ・災害時の緊急避難場所にもなる大きな公園のそばに用地を確保しました。

2. 生活利便施設が徒歩10分圏内に揃う好立地

- ・健軍商店街ピアクレス、サンロードシティ熊本を始め、コンビニエンスストア、ドラッグストア、スーパーなど周辺には買物施設が充実し、熊本昭和郵便局や各金融機関も徒歩圏内です。
- ・内科、歯科など、各医院・病院が徒歩10分圏内に点在。2019年6月には新市民病院も徒歩15分圏内に移転完成の予定です。

3. 防災に備えた各種設備の充実

- ・ライフラインの復旧が早い「オール電化」を採用します。また、エコキュート貯湯タンク内の湯は災害時などに非常用の水として利用できます。
- ・災害時に備えた「防災備蓄庫」には災害救助用工具など備蓄品を設置します。
- ・緊急時でも生活用水を迅速に確保することができる「防災用井戸」を設置し、汲み上げた水を飲料水として使用出来るよう「災害用浄水機」もアプローチ近くに配置します。
- ・災害時、水道が復旧するまで水洗トイレが使用できない場合にも衛生的で、高齢者、女性、お子さまにも使いやすくプライバシーを確保できる「マンホールトイレ」を導入します。
- ・地震時にドア枠が歪んでも少ない力で開閉できる「耐震ドア」を採用します。



4. 全戸南向きと全戸平面駐車場101台(122%)のゆとりある配棟計画

- ・全戸南向きの配棟計画で、四方には高層建物も無く採光・通風の心地良さと大きな開放感を得られる好立地です。
- ・960坪以上のゆとりある敷地には災害時に速やかに車が使用できるように全戸以上(101台:122%)の平面駐車場を確保しました。また、3方の道路に面しているため、車の出し入れがスムーズにできます。



## 5. 市内中心部への快適なアクセス

- ・九州産交バス「秋津新町」バス停まで徒歩3分(約170m)
- ・市内公共交通機関の要、熊本市電「健軍町」電停徒歩8分(約630m)は始発終着駅となっており、朝の通勤時などにも混雑を避けた乗降が可能です。また、益城熊本空港 I.C まで車で8分(約2,900m)と郊外や県外へのお出かけにも快適な交通アクセスとなっています。



## ■物件概要

所在地	地：熊本県熊本市東区秋津新町 3-3 他 2 筆
交通	通：九州産交バス「秋津新町」バス停徒歩3分(約170m) 熊本市電「健軍町」電停徒歩8分(約630m)
用途地	域：第二種住居地域
敷地面積	積：3,194.88 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上15階建
専有面積	積：68.62 m <sup>2</sup> ～84.79 m <sup>2</sup>
間取り	り：3LDK、4LDK
総戸数	数：83戸
販売戸数	数：未定
販売価格	格：未定
着工日	日：2017年5月1日
竣工時期	期：2018年12月下旬(予定)
売主	主：株式会社穴吹工務店 南九州支店
設計	計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所(代表)、株式会社東条設計(その他) 株式会社コンパース(その他)
監理	理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所(代表)
施工	工：株式会社穴吹工務店

## ■販売スケジュール

2017年8月上旬販売開始予定

■建設地案内図

