

各位

DAIKYO 大京グループ

鹿児島県内のサーパスマンションギャラリーでは初となる  
「住宅情報ステーション」を設置

## 「サーパス谷山緑地公園」誕生

鹿児島県内でサーパスマンション 40 棟目となるプロジェクト

鹿児島県内で分譲マンション供給実績 No.1 (39 棟 累計 2,577 戸 (株)九州産業研究所調べ) を誇る大京グループの株式会社穴吹工務店 (本社: 香川県高松市、社長: 徳田善昭) は、鹿児島市内で 40 棟目となる「サーパス谷山緑地公園」(鹿児島県鹿児島市、地上 10 階建て、総戸数 69 戸、竣工 2016 年 1 月中旬予定) の分譲マンション建設工事を 12 月 1 日 (月) に着工いたしました。

中古売買、賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」をモデルルーム内に設置し、住宅に関する多様なニーズやご相談にお応えします。

### 【特徴】

谷山緑地公園に隣接、全住戸公園向き

大型商業施設が近隣エリアに点在する利便性

電力一括高圧受電サービスや電気自動車スタンドなどエコロジーへの取り組み

ゴミ収集や専用サイクルポートの採用などサービス・設備の充実

鹿児島県内のサーパスマンションギャラリーでは初となる「住宅情報ステーション」の設置

### 谷山緑地公園に隣接、全邸公園向き

谷山緑地公園に隣接するロケーションを活かし、全邸公園向きの住戸配置としました。

採光や風通しも良く、開放感のある眺望も魅力的です。

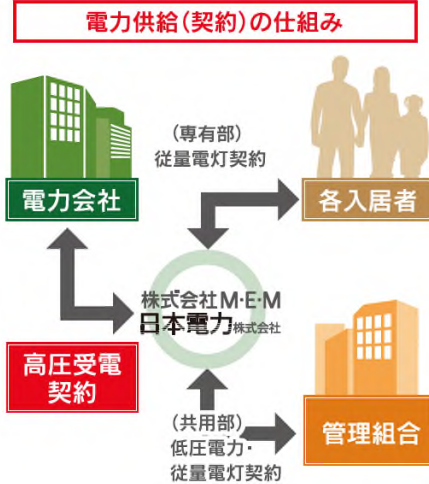


### 大型商業施設が近隣エリアに点在する利便性

徒歩 1 分の「アクロスプラザ南栄」や徒歩 5 分の「N'sCITY 谷山店」など多くの商業施設が点在し、都市の利便性を享受できる谷山エリア。その他、2015 年 3 月の「JA 谷山フードモール (仮称)」の開業予定や 2017 年の谷山支所通線の開通予定など、さらなる利便性の向上が期待出来る魅力的な立地です。

## 電力一括高圧受電サービスや電気自動車スタンドなどエコロジーへの取り組み

鹿児島県内のサーバスマンションでは初めてとなる MEMS (マンションエネルギーマネジメントシステム) を導入し、マンション全戸の電気使用量の見える化に取り組んでいます。また、「エネシェアプラン (一括受電システム)」によって割安な電気を提供します。さらに電気自動車 (EV) などエコカーの普及に伴い、敷地内には電気自動車用コンセントを設置します。



【当社施工例】

## 専用サイクルポートやゴミ収集の採用などサービス・設備の充実

各住戸前には鹿児島県内のサーバスマンションとしては初となる専用サイクルポートを設置。また、ゴミ収集日には各住戸の玄関先までゴミ収集に伺うなど、ご入居者さまの快適さに配慮したサーパスならではのサービスを取り入れています。



## 鹿児島県内のサーバスマンションギャラリーでは初となる「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を設置。

また、マンションギャラリーにご来場頂いたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談に対してお応えする「住宅コンシェルジュ」( ) も配置します。

「住宅コンシェルジュ」: 不動産取引全般に関する知識を有し ( 必要資格: 宅地建物取引主任者 )、かつ営業経験年数 5 年以上の対象者の中から選定された社員

### 穴吹住宅情報ステーション

CONCIERGE COUNTER  
コンシェルジュ・カウンター

**売** **買** **賃** **借** **建** **直**

売りたい 買いたい 貸したい 借りたい 建てたい 直したい

住まい・不動産のことなら何でも、  
おまかせください!



新サービス『住宅情報ステーション』  
コンシェルジュ・カウンター



## 物件概要

所在地：鹿児島県鹿児島市谷山中央三丁目 390 番 3  
交通：JR 指宿枕崎線「谷山」駅徒歩 12 分（約 950m）  
地域・地区：第 1 種住居地域、準住居地域  
敷地面積：2642.76 m<sup>2</sup>  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て  
専有床面積：69.22 m<sup>2</sup>～85.32 m<sup>2</sup>  
間取り：3LDK～4LDK  
総戸数：69 戸  
販売戸数：未定  
予定販売価格帯：未定  
竣工日：2016 年 1 月中旬（予定）  
事業主：株式会社穴吹工務店  
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）  
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）  
施工：株式会社穴吹工務店

販売スケジュール 2015 年 2 月下旬（予定）

「サーパス谷山緑地公園」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/taniyama>

## 現地案内図



このリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社穴吹工務店 事業統括部 担当/吉村 TEL:087-835-7232

販売に関するお問い合わせ先  
「サーパス谷山緑地公園」マンションギャラリー  
鹿児島県内の方 TEL：0120-117-384 県外の方 TEL：099-210-0580  
営業時間：10：00～18：00（土曜・日曜・祝祭日を除く）