

各 位

DAIKYO 大京グループ

## 大京グループの穴吹工務店 長野県松本市で1,000戸供給となるサーパスマンション 「サーパス渚」

### 県内サーパスマンション初の「次世代型スマートマンションシステム」採用

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、長野県松本市において、中信エリア 21 棟目、松本市で 1,000 戸供給達成記念プロジェクトとなる「サーパス渚」（地上 6 階建て、総戸数 58 戸、竣工 2016 年 1 月上旬予定）を販売することになりましたのでお知らせいたします。長野県内においてサーパスマンションで初めてのスマートマンションシステムを採用した「サーパス渚」は 11 月下旬に販売開始予定です。

#### 『サーパス渚』の特徴

1. JR「松本」駅徒歩圏内 多彩な生活価値が集まる、注目エリア
2. 「次世代型スマートマンションシステム」の採用
  - ・電力一括受電サービス
  - ・太陽光発電パネル
  - ・MEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）
3. 24 時間・365 日見守る、最新のセキュリティシステム

#### 1. JR「松本」駅徒歩圏内 多彩な生活価値が集まる、注目エリア

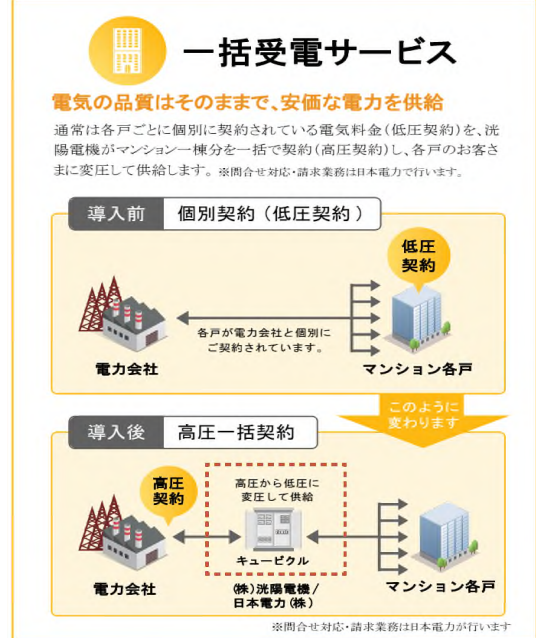
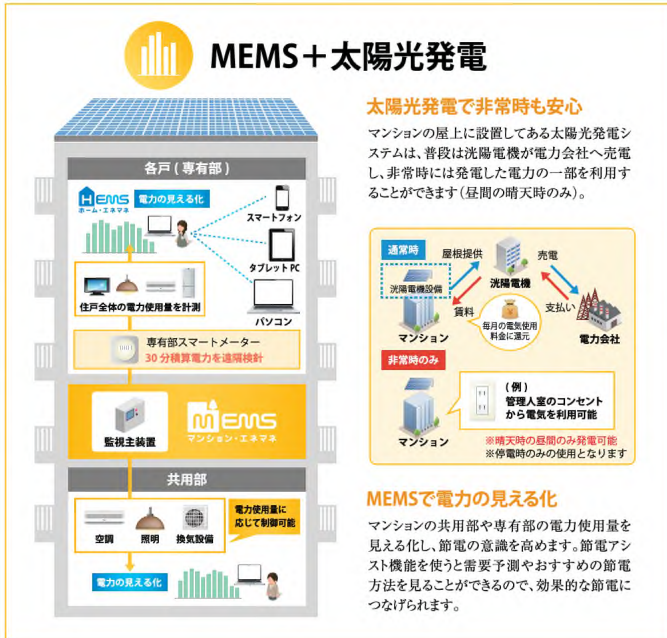
便利に暮らし、穏やかに過ごす。「サーパス渚」が位置する松本市渚エリアは、快適なアクセス、豊かな自然、深い歴史が融合するエリアです。

ウィークデーを支える交通網が充実しているだけでなく、ショッピングから教育・医療まで、生活に欠かせない施設も徒歩圏内にあります。豊かな自然環境や文化施設は、ウィークエンドの楽しみを広げてくれます。



## 2. 「スマートマンションシステム」の概要

「スマートマンションシステム」とは、電力一括購入システムや、マンション内のエネルギー管理を行う MEMS (マンションエネルギー管理システム) を導入し、マンション全体および、各戸の電気使用量の見える化を行うことでエネルギー管理を行い、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を実現するシステムです。穴吹工務店では、今後「スマートマンションシステム」を導入するマンションに、経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、スマートマンションの取り組みの先進性を評価する1つの目安となる「スマートマンション評価制度」の評価取得申請を行う他、エコジョーズやLED ライトなど先進のエコ設備・エコ仕様を各種採用し、電気・ガス料金の省コストやその使用量の見える化、省エネなどを推進し、お財布にも環境にもやさしいスマートな暮らしをご提案します。



## 3. 24時間・365日見守る、最新のセキュリティシステム

また、ICチップ内蔵の非接触キーをかざすだけの簡単操作で、オートロックの解除、宅配ボックスの操作など、毎日の生活がますます安心・便利になるサーパスエスコートサービスシステムを採用しています。

### サーパスSOS24(セキュリティシステム)

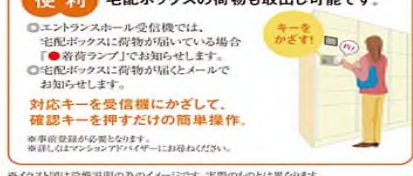
サーパスの各住戸と共用スペースには、警備会社と連携したセキュリティシステムを導入。24時間、365日の管理体制で火災や事故などに対応し、被害の拡大を防ぎます。住戸内で異常(火災警報や非常ボタンもしくは防犯センサーの作動など)が発生した場合、マンション内の遠隔監視装置を通して、ガードセンターで受信。警報を発信した住戸に確認の連絡を直ちに実行すると同時に、警備員が現場へ急行します。



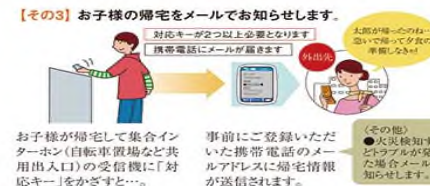
#### 安心1 共用入口のオートロックを解除できます。



#### 便利 宅配ボックスの荷物も取出し可能です。



#### 安心2 メールサービス(お出かけの時でも安心!メールでお知らせします。)



※イラストは設備説明のためのイメージです。実際のものとは異なります。 ※メールアドレスの登録はご入居前にご案内します。



## ■物件概要

所在地：長野県松本市渚3丁目360番1、2・362番1、2・369番3、6

交通：JR「松本」駅徒歩10分

用途地域・地区：工業地域

敷地面積：3,422.60㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上6階建て

専有面積：71.69㎡～90.79㎡

間取り：3LDK～4LDK

総戸数：58戸

販売戸数：未定

販売価格：未定

竣工時期：2016年1月上旬（予定）

売主：株式会社穴吹工務店

設計・監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所

施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2014年11月下旬販売開始予定

■「サーパス渚」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/nagisa/>

## ■現地案内図



## ■会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目11番22号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961年1月
- ・資本金：25億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

### ◆このリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社穴吹工務店 販売促進課 / 吉村 TEL：087-835-7232

### ◆販売に関するお問い合わせ先◆

「サーパス渚」マンションギャラリー

TEL：0120-384-215（長野県外からの問合せ TEL：0263-24-1185）

定休日 火・水曜日（祝日を除く）