

2014年8月20日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店  
宮崎県内でサーパスマンション 37 棟目となるプロジェクト  
**「サーパス柳丸イーストガーデン」**  
8月20日(水)より工事着工します

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、宮崎県内で 37 棟目となる「サーパス柳丸イーストガーデン」（地上 12 階建て、総戸数 59 戸、竣工日 2015 年 11 月下旬(予定)、入居日 2016 年 1 月下旬(予定)）を 8 月 20 日（水）より着工致しますのでお知らせします。

【特徴】

- ① 大型商業施設「フェニックスガーデンうきのじょう」より徒歩 1 分の利便性に優れた立地
- ② 敷地内平面駐車場 125%（来客用を含む）、各戸専用サイクルポート 100%を確保
- ③ コミュニティガーデン、緑豊かなアプローチを敷地内に配置

① 大型商業施設「フェニックスガーデンうきのじょう」より徒歩 1 分の利便性に優れた立地

「サーパス柳丸イーストガーデン」は、大型商業施設「フェニックスガーデンうきのじょう」から徒歩 1 分（80m）の距離にあり、24 時間営業の「マックスバリュ」をはじめ、生活雑貨やホームセンター、ファッション、飲食店、ビデオレンタル店など、日常生活に役立つ多彩な店舗を有する商業施設を身近にご利用いただける立地にあります。



「フェニックスガーデンうきのじょう」より望む「サーパス柳丸イーストガーデン」完成予想図

## ② 敷地内平面駐車場 125%（来客用を含む）、各戸専用サイクルポート 100%を確保

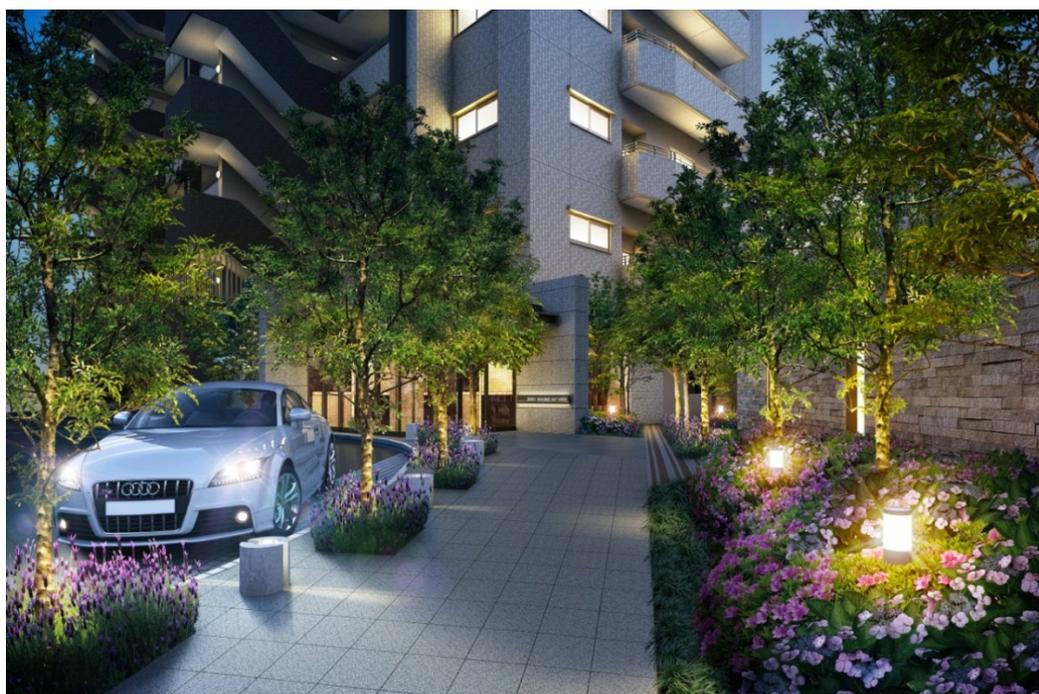
車の入出庫がスムーズな平面駐車場を、敷地内に 125%確保しました。ご家族で 2 台の車を所有しているご家庭でも車高等を気にせずゆったり駐車できる設計となっております。また、各住戸の玄関前には、自転車を駐輪できる「専用サイクルポート」スペースを、宮崎県内のサーパスマンションとしては初めて採用しております。



「サーパス柳丸イーストガーデン」完成予想図

## ③ コミュニティガーデン・緑豊かなアプローチを敷地内に配置

利便性の高いエリアに生活しながら、樹々に包まれ、潤いを身近に感じられるように、敷地内に緑豊かな樹木や美しい花々を植栽した「コミュニティガーデン」を配置しました。また、敷地入口から建物エントランスまでのアプローチなどにも様々な植物を配置し、敷地全体で自然と憩い、語り合いが生まれる癒しの空間をデザインしました。



アプローチ完成予想図

## ■物件概要

所在地：宮崎市新城町1番地1  
交通：宮崎交通「柳丸町」バス停より徒歩1分（約70m）  
地域・地区：第1種住居地域・第2種中高層住居専用地域  
敷地面積：2,349.96㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建て  
専有床面積：67.48㎡～87.02㎡  
間取り：3LDK、3LDK+WIC、3LDK+WTC、4LDK  
（※WIC：ウォークインクローゼット WTC：ウォークスルークローゼット）  
総戸数：59戸  
販売戸数：59戸  
予定販売価格帯：未定  
竣工日：2015年11月下旬予定  
事業主：株式会社穴吹工務店  
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）  
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）  
施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2014年11月上旬 販売（第一期登録受付）開始予定

■「サーパス柳丸イーストガーデン」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/yanagimaru>

## ■現地案内図



## ■会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目11番22号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961年1月
- ・資本金：25億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 事業統括部 担当/吉村 [TEL:087-835-7231](tel:087-835-7231)

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス柳丸イーストガーデン」販売センター

宮崎県内の方：0120-117-384 県外の方：0985-25-6777  
(火曜・水曜日定休〈祝祭日を除く〉)