

2014年7月25日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店

徳山エリア8年ぶり、周南・下松エリアで29棟目の供給となるサーパスマンション

おゆみちょう こうえんまえ

## 「サーパス御弓丁公園前」

7月26日(土)にマンションギャラリーグランドオープン

大京グループの株式会社穴吹工務店(本社:香川県高松市、社長:徳田善昭)は、山口県の周南・下松エリアで29棟目となるサーパスマンション「サーパス御弓丁公園前」(地上7階建て、総戸数54戸、竣工2015年6月中旬予定)のマンションギャラリーを、2014年7月26日(土)にグランドオープンいたしますのでお知らせします。

### 「サーパス御弓丁公園前」の特徴

1. JR「徳山」駅1km圏内 毛利徳山藩家中屋敷の系譜を継ぐ穏やかな邸宅街
2. 「御弓丁公園」を眼下に、眺望の開放感を実現
3. 平均面積79.67㎡の広々とした間取りプラン、採光豊かなワイドスパン設計(平均7.8m)
4. 全8タイプ中5タイプが「窓付きバス」プラン、また住まう方の理想を叶える24タイプの豊富なメニュープランをご用意(無償プランですが、お申し込みには期限がございます。)
5. 陽光あふれ、書斎や趣味室として利用頂ける「サンルーム」、奥様の家事のサポートや趣味室として利用頂ける「ミセスコーナー」など新採用の間取りプランをご用意
6. 人気の徳山小学校区まで、徒歩6分の好立地。

### 1. JR山陽本線「徳山」駅1km圏内 毛利徳山藩家中屋敷の系譜を継ぐ穏やかな邸宅街

「サーパス御弓丁公園前」は、JR山陽本線「徳山」駅1km圏内にあり、毛利徳山藩家中屋敷の系譜を継ぐ穏やかな邸宅街にあります。

また、ショッピング・教育施設・銀行など日常生活に便利な施設が徒歩10分圏内に整った、周南市内でも恵まれた立地に位置しています。



建物外観完成予想図

## 2. 「御弓丁公園」を眼下に、眺望の開放感を実現

「サーパス御弓丁公園前」は、公園前の物件ならではの、パークサイドのメリットを活かし、眺望の開放感、採光が豊かです。御弓丁公園前を流れる「東川」は、ホテルの生育地としても有名です。

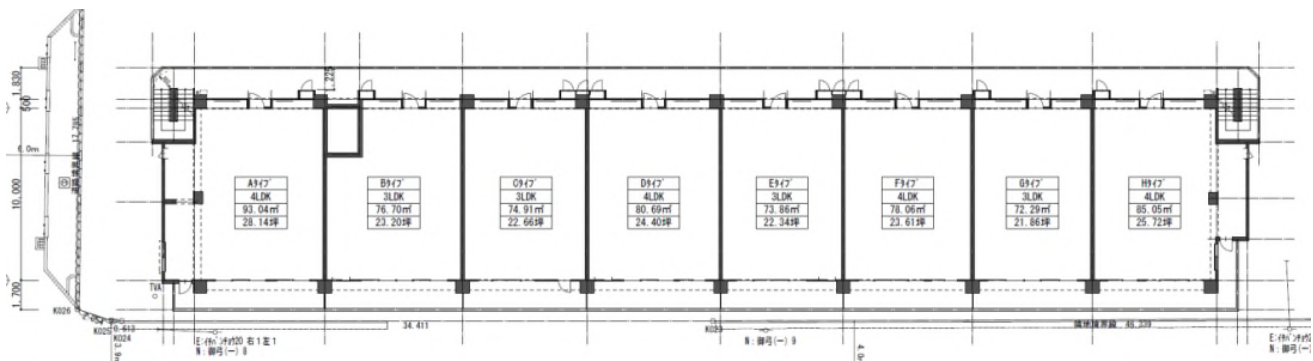


## 3. 平均面積 79.67㎡、採光豊かなワイドスパン設計 (平均 7.8m)

「パークサイド」を活かした、光と風を存分に採り込む採光あふれるワイドスパン設計。

オーナーさまの多様なニーズ、ご家族構成に対応する全 54 邸、8 タイプ (うち 5 タイプが「窓付きバス」)、さらに豊富なメニュープラン (無償) をご用意いたしました。

お申し込み期限があります。



## 4. 全 8 タイプ中 5 タイプが「窓付きバス」プラン、また住もう方の理想を叶える 24 タイプの豊富なメニュープラン をご用意 無償プランは、お申し込み期限があります。

## 5. 陽光あふれる「サンルーム」、家事や書斎としてうれしい「ミセスコーナー」などを採用した間取りプラン (一部間取) をご用意



《参考写真》

## 6. 人気の徳山小学校区まで、徒歩 6 分の好立地

周南市内でも人気の「徳山小学校区」。自動車の往来が少ない住宅地や、大きな歩道がしっかり確保されている大通りが通学路となっています。

## 物件概要

所在地：山口県周南市大字徳山字上御弓丁 4198 番 3  
交通：防長交通「桜馬場」バス停より徒歩 2 分（約 160m）  
用途地域・地区：第一種住居地域  
敷地面積：2,274.93 ㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 7 階建  
専有面積：72.29 ㎡～93.04 ㎡  
間取り：3LDK、4LDK  
総戸数：54 戸  
竣工時期：2015 年 6 月中旬（予定）  
売主：株式会社穴吹工務店  
設計・監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）  
施工：株式会社穴吹工務店 広島支店

販売スケジュール 2014 年 7 月 26 日（土）マンションギャラリーグランドオープン

「サーパス御弓丁公園前」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/oyumi/index.html>

## 現地案内図



このリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社穴吹工務店 事業統括部 担当 / 吉村 [TEL:087-835-7231](tel:087-835-7231)

販売に関するお問い合わせ先  
「サーパス御弓丁公園前」マンションギャラリー TEL : 0120-505-384 (水曜日定休 祝祭日を除く)