

2014年7月17日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店
新潟市内でサーパスマンション 30 棟目となるプロジェクト
「サーパス新潟駅前レジデンス」
7月22日(火) 工事着工予定

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、新潟市内で30棟目となる「サーパス新潟駅前レジデンス」（地上15階建て、総戸数83戸、竣工日2016年1月下旬(予定)、引渡日2016年3月下旬(予定)）を7月22日（火）より着工致しますのでお知らせします。

【特徴】

- ①JR「新潟」駅から徒歩5分の利便性
- ②全戸南向き。敷地3方向を道路が取り囲む理想的なロケーション
- ③お客さまご自身で仕様や間取りをカスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

① JR「新潟」駅から徒歩5分の利便性

上越新幹線と在来線 JR 越後線(新潟～柏崎)、JR 白新線(新潟～新発田)、JR 信越本線(新潟～直江津)の3路線が乗り入れる新潟県のターミナル駅まで徒歩5分。

在来線の高架化や駅前広場整備事業などが進み、利便性の向上が期待できる魅力あふれる立地です。

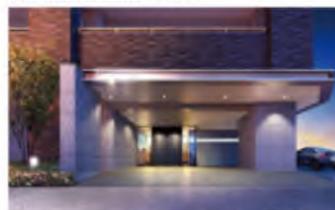


② 全戸南向き。敷地3方向を道路が取り囲む理想的なロケーション

敷地南面が22mの幅のある幹線道路（笹出線）に接道していることで、メインバルコニーの日当たりが保たれるとともに、北面・東面も道路に面しているため各方面へ車の出入りもしやすくなります。また将来建物が隣接するリスク回避も魅力です。



FACADE DESIGN | 内観



③ お客さまご自身で仕様や間取りをカスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

「じぶんメイド・サーパス」は、自分のライフスタイルに合わせた住まいをお客さまと一緒に作りあげる、穴吹工務店が提案する新しいマンションのカタチです。

「家族がもっと集まりやすくなるリビングが欲しい」「キッチンを使い勝手にこだわりたい」など、間取りや素材のセレクトから設備や仕様まで、生活スタイルにあわせて、自由な住まいづくりをお手伝いします。

じぶん
MADE
SURPASS



01 自分のライフスタイルに合わせたプランを。
8タイプ16バリエーションから選ぶ。

02 自分らしさをカラーに込めて、住まいを映す。
床・建具のカラーを選ぶ。

03 水廻りは、カラーや形状など、毎日使うからこそそのこだわりを。
キッチン・浴室の形状を選ぶ。

04 機能と利便性を高める住まいづくり。
間取りや収納の変更など、我が家だけのカスタマイズ。



■物件概要

所在地：新潟県新潟市中央区米山一丁目4番1(地番)、4番2(地番)、4番3(地番)、4番4(地番)
交通：JR越後線、信越本線、上越新幹線「新潟」駅徒歩5分(約390m)
地域・地区：商業地域
敷地面積：1,633.85㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建て
専有床面積：64.40㎡～83.71㎡
間取り：2LDK、3LDK、3LDK+2WIC、3LDK+WTC、3LDK+C
(※WIC：ウォークインクローゼット WTC：ウォークスルークローゼット C：コンサバトリー)
総戸数：83戸
販売戸数：未定
予定販売価格帯：未定
竣工日：2016年1月下旬(予定)
事業主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所(代表)
監理：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所(代表)
施工：株式会社穴吹工務店信越支店

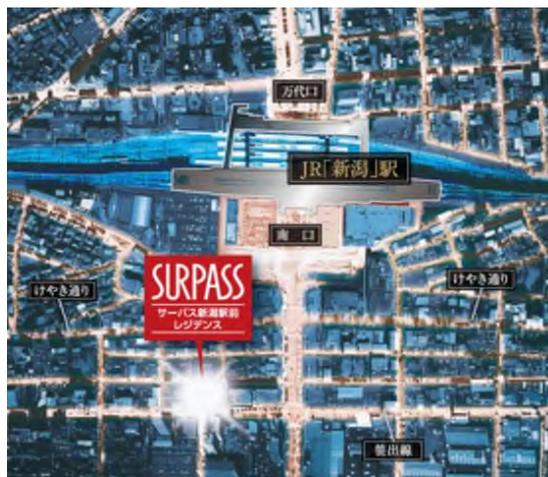
■販売スケジュール 2014年8月上旬(予定)

■「サーパス新潟駅前レジデンス」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/ekimae>

■会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目11番22号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961年1月
- ・資本金：25億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負



◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 事業統括部 担当/吉村 [TEL:087-835-7231](tel:087-835-7231)

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス新潟駅前レジデンス」マンションギャラリー

新潟県内の方：0120-117-384

県外の方：025-255-0384

(火曜・水曜日定休〈祝祭日を除く〉)