

2014年5月15日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店  
日立市で約7年ぶり、7棟目の供給となるサーパスマンション  
「サーパス日立中央」  
5月17日(土)にマンションギャラリーグランドオープン

大京グループの株式会社穴吹工務店(本社:香川県高松市、社長:徳田善昭)は、茨城県日立市で7棟目となるサーパスマンション「サーパス日立中央」(地上11階建て、総戸数40戸、竣工2015年6月下旬予定)のマンションギャラリーを、2014年5月17日(土)にグランドオープンいたしますのでお知らせします。

「サーパス日立中央」の特徴

1. JR常磐線「日立」駅徒歩圏内 多くの生活利便施設が揃い、緑の潤いと文化の薫る住環境
2. 太陽光発電導入、環境配慮型マンション  
(電力一括高圧受電サービス+太陽光発電パネル設置で電気料金が12%割引)
3. 家計にも環境にもやさしい先進エコ設備
4. 万が一の時の防災倉庫設置
5. 電気自動車用充電設備設置

1. JR常磐線「日立」駅徒歩圏内 多くの生活利便施設が揃い、緑の潤いと文化の薫る住環境

「サーパス日立中央」は、「カスミフロードスクエア」(徒歩1分:約80m)をはじめ、暮らしに必要なものが徒歩圏内に充実する環境、駅、教育施設など通勤通学のアクセスも良好で、緑あふれる公園や文化施設も近接する恵まれたエリアです。そこには、快適さとアクティブさを兼ね備えたフィールドがあります。

《建物外観完成予想図》

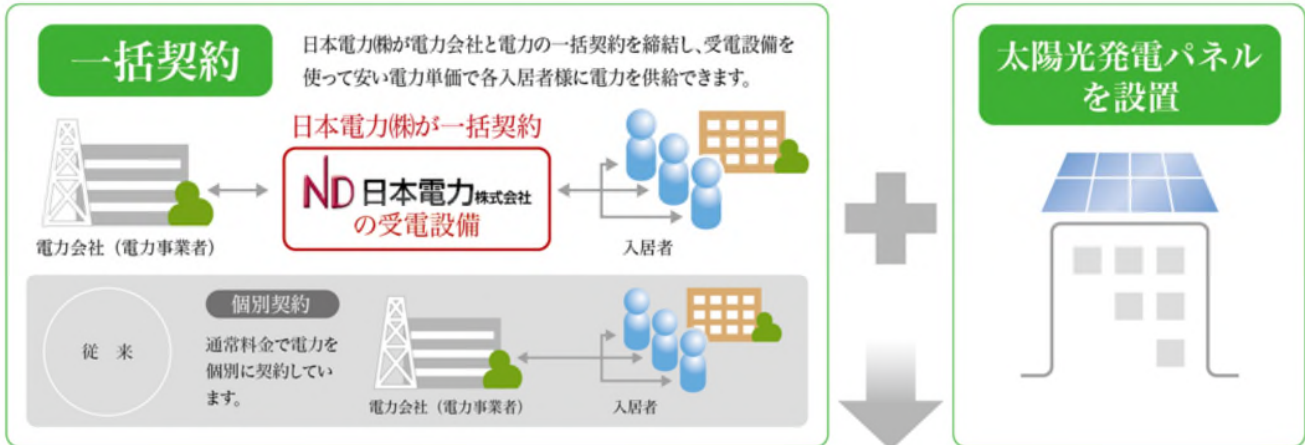


## 2. 太陽光発電導入 環境配慮型マンション

( 電力一括高圧受電サービス + 太陽光発電パネル設置で  
電気料金が12%割引 )

屋上には太陽光発電パネルを設置。さらに、マンション全体の電力を日本電力(株)が一括購入する事で、この割引が実現しました。

太陽光発電・電力一括高圧受電サービスともに契約期間が設定されております。



## 電気料金が12%割引されます

●例えば4人家族で月額平均15,000円の電気代をお支払いのご家庭では…

1ヶ月で**1,800円の削減**  
1年で**21,600円の削減**

※お客様の電気使用料をまずは系統電力会社の計算方法で算出し、そこから12%相当額を割引させていただきます。

### さらに

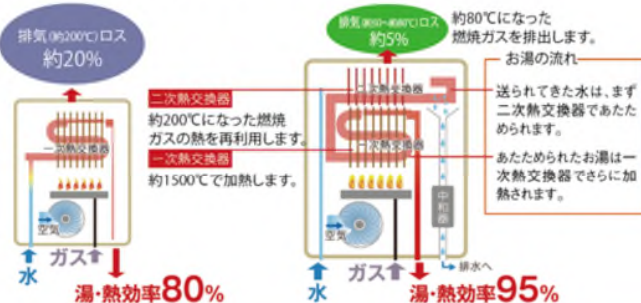


災害などの停電時には太陽光発電の電力を非常用電源として、携帯電話の充電などにご利用いただけます。(特定共用部コンセントのみ)

## 3. 家計にも環境にもやさしい先進エコ設備



### ■不要な熱の放出を抑え環境に優しく経済的なエコジョーズを採用



### ■高効率給湯器



従来の給湯器では80%か限界だった給湯効率を廃棄熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。約200℃の廃熱を約50℃になるまで再利用し、ランニングコストを大幅に削減しますので、家系に優しく、CO2排出量の削減で地球環境にも優しいシステムです。

排熱の有効利用で給湯熱効率は、**約95%**に (一部機種を除く)

### ■LEDライト

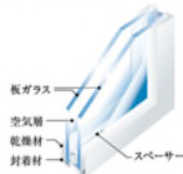
住居内のダウンライト照明に長寿命・省電力のLEDライトを採用。毎月の光熱費に加え、電球の交換コストも抑えます。



※写真はすべてイメージです。

### ■複層ガラス

2枚のガラスの間に空気層を設け、断熱性を向上。結露を防ぐだけでなく、冷暖房効率を高め、省エネに貢献します。



### ■超節水トイレ

「ツイントルネード洗浄」によって、少ない水でもしっかり洗浄できます。従来品に比べ約70%の節水で、水道料金を節約できます。



### ■エコ水栓

エコ水栓は、シングルレバー混合水栓と比べ約17パーセントの節水を実現し、勢いのある水流で、お皿やシンクの汚れを洗い流します。



## 4. 万が一の時の防災倉庫設置

災害時の人命救助や避難生活をサポートする防災グッズを設置しました。非常時にも対応する防災倉庫を敷地内に設置し、深刻な災害時はもちろん様々なケースでの人命救助・緊急時に役立つ防災グッズを備えています。

<p>■レスキューキャビネット</p> <p>災害時には、下敷きになっている人や閉じ込められたドアをこじ開けたりするのに便利な救助工具を収納できるキャビネットです。</p> <p>内部形状</p> 	<p>■ガス式発電機エネポ</p> <p>カセットボンベ2本で約2時間の発電ができます。携帯電話をはじめ情報収集機器の充電を補完します。</p> 
<p>■災害用救急セット</p> <p>ガラスの飛散や家具転倒による怪我をしたときの応急処置をするための救急セットです。</p> 	<p>■マンホールトイレ</p> <p>下水用マンホール内に汚物を直接廃棄できる簡易設営タイプのトイレです。衛生的で処理能力が大きい、後始末の手間が少ないことが特徴です。</p>  <p>■四つ折り担架</p> <p>軽量で折畳め収納場所を選ばず、緊急の持ち運びに便利。非常災害時にけが人を運びます。</p>  <p><small>※写真はすべてイメージです。</small></p>

## 5. 電気自動車用充電設備設置

電気自動車は今後の普及が予想されますので、予め41区画中4区画に標準採用し、管理規約等も整備しております。



### 物件概要

所在地：茨城県日立市神峰町一丁目 13 番 1  
交通：JR 常磐線「日立駅」徒歩 13 分  
用途地域・地区：商業地域  
敷地面積：1131.88 m<sup>2</sup>  
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 11 階建  
専有面積：71.26 m<sup>2</sup> ~ 88.62 m<sup>2</sup>  
間取り：3LDK + WIC、3LDK + WTC、4LDK + WIC  
総戸数：40 戸  
竣工時期：2015 年 6 月下旬（予定）  
売主：株式会社穴吹工務店  
設計・監理：株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所（代表）  
株式会社中建築設計事務所（その他）  
施工：株式会社穴吹工務店

販売スケジュール 2014 年 5 月 17 日よりマンションギャラリーグランドオープン



## 現地案内図



## 会社概要

### < 株式会社穴吹工務店 >

- ・ 本 社：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・ 設 立：1961 年 1 月
- ・ 資 本 金：25 億円
- ・ 事 業 内 容：不動産開発、不動産販売、建設請負

### このリリースに関するお問い合わせ先

株式会社穴吹工務店

事業統括部 担当 / 吉村 TEL:087-835-7231

### 販売に関するお問い合わせ先

「サーパス日立中央」マンションギャラリー TEL：0120-117-384 (火曜・水曜日定休 祝祭日を除く )  
茨城県外からのお問い合わせ TEL：0294-22-7384