

2014年4月24日

各位

DAIKYO 大京グループ

## 大京と穴吹工務店、初の共同事業 「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」プロジェクト始動 ～ 駅徒歩5分、全住戸南西向きの42戸～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）と株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、多彩な商業施設が集積し、高い利便性を誇る JR 常磐線・東武野田線「柏」駅徒歩5分の立地で、初の共同事業「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」（千葉県柏市、地上15階建て、総戸数42戸）の建設を行っています。このたび、本物件のインフォメーションサロンを4月26日（土）よりオープンいたしますのでお知らせいたします。

「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」は、昨年4月に大京グループ入りした穴吹工務店が、マンション開発事業において大京と初めて行う共同事業であり、穴吹工務店の高いレベルを有する設計・施工や工事監理により建設されるマンションに、これまで、三大都市圏を中心に事業展開してきた大京の商品企画、販売力を融合させて進める大京グループがシナジー効果を期待する物件です。

### ■「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」のコンセプト

本物件は JR 常磐線・東武野田線「柏」駅西口より徒歩5分の利便性を享受し、また、落ち着いた住宅地の環境を備えながら、解放感あふれる住まいを目指しました。また住戸に関しても南西向きの明るい光を最大限受けられるよう1フロアに3住戸とし、角住戸をより多くとる配棟計画としています。

### ■「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」の主な特徴

- ・ 駅徒歩5分、良好な居住環境に立地
- ・ 全住戸南西向き、角住戸率66%超
- ・ スタイリッシュなファサードデザイン
- ・ 充実した専有部の設備
- ・ 軽快な都心へのダイレクトアクセス



「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」外観完成予想図

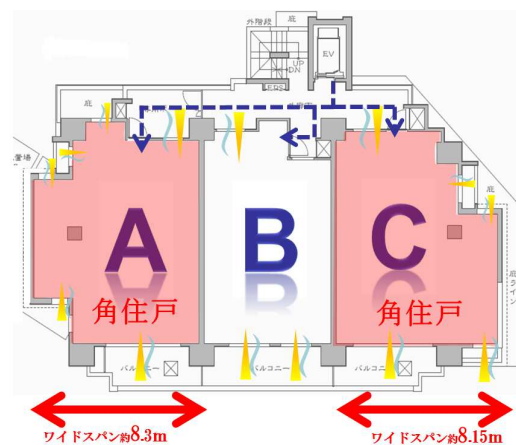
## ■ 駅徒歩 5 分、良好な居住環境に立地

本物件が立地する柏市旭町三丁目では、東葛飾高校を中心に第一種住居地域が広がっており、周辺は良好な居住環境を形成しています。また、住戸の開口部が東葛飾高校を向いているため、高い建物がなく、視界が開けており、開放感を享受することが出来ます。



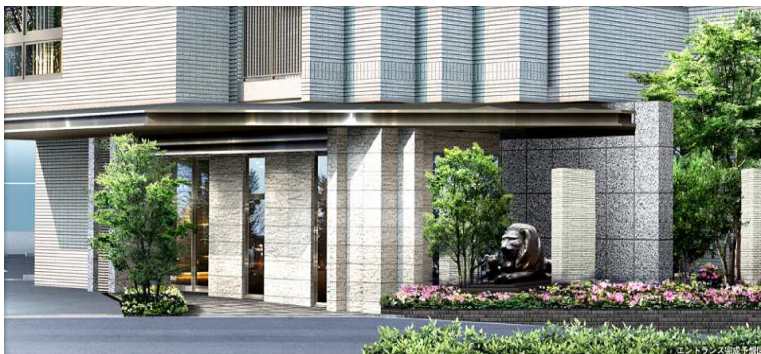
## ■ 全住戸南西向き、角住戸率 66%超

全住戸南西向きの住棟配置にしたことで、明るく開放的な居住空間を実現しました。また、1フロアの住戸数を3住戸におさえた角住戸率 66%超のプランニングで、住まいの高い独立性を確保しました。



## ■ スタイリッシュなファサードデザイン

ファサードの基調色には、シャープな印象が際立つ白系を採用し、ガラス手摺は刻々と変わる空の表情を映し出します。また、縦ラインと水平ラインを織り交ぜた外観デザインは、駅前の華やぎを彷彿とさせるリズム感を演出しました。



エントランス完成予想図



外観完成予想図

## ■充実した専有部の設備

多くのお客さまに評価をいただいている「ライオンズリビングラボ」※1が開発したオリジナル住宅設備「エルズキッチン」、「キレイドレッサー」、「マルチエントクローク」を標準装備しました。

※1ライオンズリビングラボ: ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして、家族一人ひとりが家で過ごす時間「家時間」を楽しく快適にするために、設置されたお客さまの声をカタチにするものづくりプロジェクトの名称

### ➤ 「エルズキッチン」

実際にキッチンに立つ方の視点を取り入れ、使いやすさだけでなくコミュニケーションやデザイン性も重視した家族のためのキッチン

### ➤ 「キレイドレッサー」

皆さまの声とプロのヘアメイクアップアーティストの意見をもとに何度も検討を重ね、照明、収納、清掃性を追及した洗面化粧台

### ➤ 「マルチエントクローク」

従来のサイズをほとんど変えずに設計とレイアウトの見直しにより、収納量や使い勝手を向上させた玄関収納



エルズキッチン



キレイドレッサー

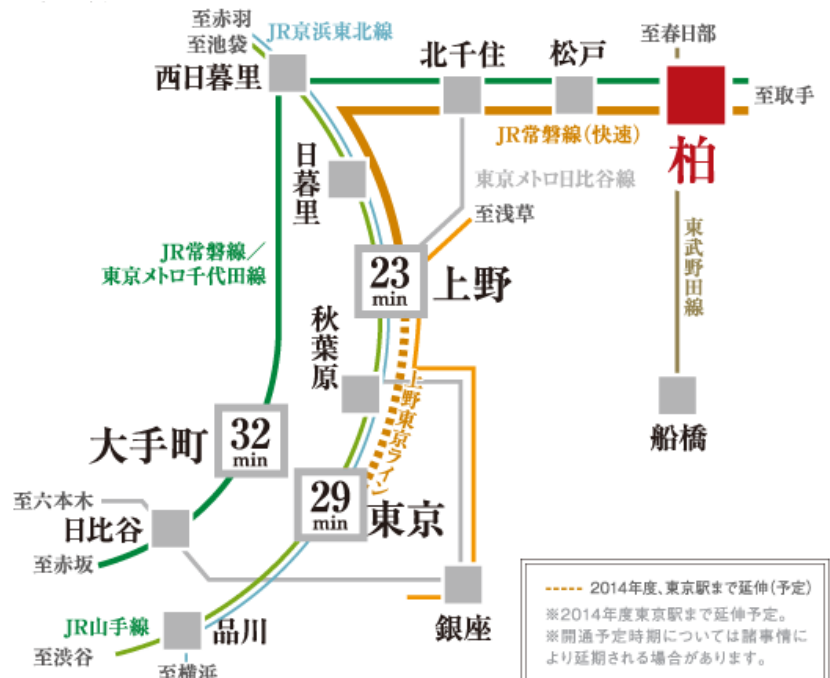


マルチエントクローク

## ■軽快な都心へのダイレクトアクセス

本物件の位置する「柏」駅は「上野」駅へ直通 23 分をはじめ、都心エリアへのスムーズなアクセスが可能です。

また、JR常磐線は 2014 年度には「東京」駅に乗り入れる上野東京ラインの開通が予定されており、都心直結のアクセスはますます軽快になります。





## ■「ライオンズ柏旭町サーパスレジデンス」概要

所在地：千葉県柏市旭町3丁目以下未定(住居表示)  
 交通：JR常磐線「柏」駅下車徒歩5分  
 東武野田線「柏」駅下車徒歩5分  
 用途地域：商業地域、第一種住居地域  
 規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅  
 総戸数：42戸(住戸)  
 販売戸数：未定  
 敷地面積：932.34㎡  
 専有床面積：61.10㎡～73.33㎡  
 間取り：3LDK, 3LDK+WIC+SIC, 3LDK+WIC  
 販売価格：2,900万円台～4,300万円台(予定)  
 最多販売価格帯：3,900万円台(5戸)(予定)  
 駐車場：15台(屋外平地式13台、屋内平地式2台)  
 自転車置き場：72台  
 入居開始日：2015年9月24日(予定)  
 販売予定時期：2014年6月中旬  
 設計・施工：株式会社穴吹工務店  
 売主：株式会社大京・株式会社穴吹工務店

■本物件の詳細はホームページからご確認下さい。

<http://lions-mansion.jp/MN130104/index.html>

## ■現地案内図・インフォメーションサロン地図



「ライオンズ柏サーパスレジデンスインフォメーションサロン」

住所：千葉県柏市旭町1-10-10

JR常磐線・東武野田線「柏」駅西口徒歩4分

## ■株式会社大京と株式会社穴吹工務店の会社概要

### <株式会社大京>

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：411億71百万円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

### <株式会社穴吹工務店>

- ・本社所在地：香川県高松市藤塚町 1-11-22
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961年1月
- ・資本金：25億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室（今福、河守） TEL：03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「ライオンズ柏サーパスレジデンスインフォメーションサロン」 TEL 0120-055513

10:00～18:30 定休日火曜日・水曜日（祝日を除く）