

2014年3月11日

各 位

 大京グループ

## 大京グループの機構改革および人事異動について ～ 2014年4月1日付 ～

大京グループは、本日、グループ各社の機構改革および人事異動を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### <対象会社>

1. 株式会社大京（機構改革および人事異動）
2. 株式会社大京アステージ（機構改革および人事異動）
3. 株式会社大京リアルド（人事異動のみ）
4. 株式会社大京エル・デザイン（人事異動のみ）
5. 株式会社大京建設（機構改革および人事異動）
6. オリックス・ファシリティーズ株式会社（機構改革および人事異動）
7. オリックス・エンジニアリング株式会社（機構改革および人事異動）
8. 株式会社穴吹工務店（機構改革および人事異動）
9. 株式会社穴吹コミュニティ（機構改革および人事異動）
10. 株式会社穴吹不動産センター（機構改革および人事異動）
11. 株式会社穴吹建設（機構改革および人事異動）
12. 株式会社グランドアメニティ（人事異動のみ）

※機構改革および人事異動は2014年4月1日付。

※本日、この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、高松経済記者クラブに資料配布をさせていただいております。

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（伊奈・河守） TEL:03-3475-3802

# 1. 株式会社大京

## ■機構改革

- ・「グループ統合マーケティング部」を新設。  
(グループカスタマーマーケティング部およびグループ経営企画部内のCS経営戦略室ならびに広報室の一部機能の統合)
- ・「グループお客さま相談センター」を新設。  
(グループ各社のお客さま相談機能を統合)
- ・「業務推進部」を廃止。
- ・「建設統括部」に「商品企画部」を統合して「建設統括部」とする。
- ・「首都圏第一支店」と「首都圏第二支店」を統合し「本店」に改称。

## ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
兼 グループ海外事業部、 大阪支店、北海道支店、東北 支店管掌	事業戦略室、業務推進部、開発 事業部、首都圏第二支店	常務執行役 事業統括部、広島支店、九州支店、 沖縄支店管掌	落合 英治
—	グループカスタマーマーケティ ング部管掌 兼 グループ経営企画部長	執行役 グループ経営企画部管掌	宮川 公之介
グループライフクリエイト センター長	商品企画部管掌 兼 建設統括部長	執行役 建設統括部、グループライフ クリエイトセンター管掌	久保田 克巳
執行役	執行役員	名古屋支店管掌 兼 名古屋支店長	麻村 宏
事業統括部副担当	執行役員 大阪支店管掌 兼 大阪支店長	—	小村 雅信
執行役 本店管掌 兼 本店長	執行役員 首都圏第一支店管掌 兼 首都圏第一支店長	—	世利 幸仁
—	販売戦略室長 兼 業務管理室長	執行役員 事業統括部長	木村 俊久
執行役 戸建事業部、販売受託室、開発 事業部、事業戦略室管掌	執行役員	開発事業部長	藤平 善久
コーポレートブランド推進室、 グループ統合マーケティング部 管掌 兼 グループ統合マーケ ティング部長	グループ経営企画部副担当 兼 グループ経営企画部CS経営 戦略室長	執行役員	古上 信二郎
—	グループ海外事業部管掌	執行役員 グループ海外事業部長 兼 大京オーストラリア(株) ディレクター	深谷 健司
執行役員 副本店長	首都圏第二支店長	—	立石 恭司
退任	執行役 戸建事業部、販売受託室、 北海道支店、東北支店管掌	—	岡田 洋一
—	常務執行役員事業統括部副担当	—	五十嵐 俊昭
グループ経営企画部長	グループ経営企画部次長	—	日名子 幸一
グループお客さま相談 センター長	業務推進部長	—	長友 昭憲
建設統括部長	商品企画部長 兼 グループライフクリエイト センター長	—	保川 愛一郎
大阪支店長	広島支店長 兼 九州支店長	—	小松代 季長久

広島支店長 兼 九州支店長	首都圏第一支店 副支店長	—	久保 高弘
グループ経営企画部 広報室長	(株)穴吹工務店 経営戦略部長	—	森本 秀樹

※岡田洋一は、2014年4月1日付で株式会社大京エル・デザインの代表取締役社長に就任予定。

## 2. 株式会社大京アステージ

### ■機構改革

- 株式会社大京建設への工事事業分割および株式会社大京ライフの合併（2014年4月1日付）に伴う再編。
  - 「工事事業部」、「施工管理センター」、「安全管理部」を廃止。
  - 「施設管理部」を新設。  
（管理事業に含まれる施設管理業務（設備管理等）および日常的な保守・保全工事の請負に関する業務を統括する）
  - 「マンションサポート業務部」を新設。  
（株式会社大京ライフの本社部所が担当していた機能を承継し、管理員業務の統括および清掃業務を行う）
- グループ管理部門からの機能移管に伴う再編。
  - 「総務部」を新設。  
（マンション管理事業部門として独自の戦略推進を強化するため）
- 支店・営業部の再編。
  - 東京支店を分割し、「東京第一支店」と「東京第二支店」を新設。
  - 大阪支店を分割し、「大阪北支店」と「大阪南支店」を新設。
  - 「関西営業部」を廃止。

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
取締役相談役（非常勤）	取締役会長	—	益田 知
—	(株)大京ライフ 代表取締役社長	取締役副社長 社長補佐経営全般担当	栗原 清
総務部管掌	安全管理部管掌	常務取締役 事業統括部、事務管理センター、 ライフサービス事業部管掌	川田 邦則
取締役（非常勤）	—	—	豊田 耕三
執行役員	取締役	受託推進部管掌 兼 第二ブロック長	佐野 俊実
執行役員	取締役	第一ブロック長	山下 敏之
執行役員 施設管理部、マンションサ ポート業務部管掌 兼 施設管理 部長	取締役	カスタマーセンター、管理事業部 管掌	中西 謙二
退任	取締役 工事事業部、施工管理センター 管掌	—	野口 信義
退任	監査役（非常勤）	—	綿谷 久司
総務部長	(株)大京ライフ マンションサポーター事業部長	—	塚原 一実
事業統括部長	(株)大京ライフ 取締役	—	喜入 勇
管理事業部長	受託推進部担当部長	—	早川 聡章
マンションサポート業務部長	千葉支店長	—	山崎 透
東北支店長	川越支店長	—	齋藤 基

川越支店長	名古屋支店副支店長 兼 第二部長	—	山田 岳仁
千葉支店長	管理事業部長	—	濱 武士
東京第一支店長	東京支店長	—	中島 一晃
東京第二支店長	広島支店長	—	藤澤 淳
大阪北支店長	関西営業部長	—	大西 雅也
大阪南支店長	大阪支店長	—	高橋 忠久
広島支店長	事業統括部事業戦略室担当課長	—	原 敏彦
—	事業統括部長	—	田中 豊彦
—	施工管理センター長	—	鎗田 和彦
—	東北支店長	—	後藤 雄二
—	工事事業部長	—	針山 豊
—	安全管理部長	—	小野澤 健

※綿谷久司は、2014年4月1日付で株式会社穴吹不動産センターの監査役（非常勤）に就任予定。

※野口信義は、2014年4月1日付で株式会社大京建設の取締役役に就任予定。

※田中豊彦は、2014年4月1日付で株式会社グランドアムニティ執行役員に就任予定。

※鎗田和彦は、2014年4月1日付でオリックス・エンジニアリング株式会非常務取締役役に就任予定。

※後藤雄二は、2014年4月1日付で株式会社大京建設の執行役員に就任予定。

### 3. 株式会社大京リアルド

#### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
—	事業統括部、事業推進部、業務部、城東営業部、城北営業部、城西営業部、城南営業部、西日本営業部、リノベーション事業部管掌	代表取締役社長 賃貸事業部、PM事業部、 不動産コンサルティング部管掌	海瀬 和彦
取締役（非常勤）	—	—	帰来 正起
執行役員 城東営業部、城北営業部、 城西営業部、城南営業部、 西日本営業部管掌	取締役 城北営業部、城西営業部副担当	北日本営業部、横浜営業部、 名古屋営業部、大阪営業部管掌 兼 横浜営業部長	宮澤 理樹
執行役員 事業統括部、事業推進部、 業務部、リノベーション事業部 管掌	事業統括部、事業推進部、 業務部、リノベーション事業部 副担当	事業統括部長	小走 和明
退任	監査役（非常勤）	—	藤 茂樹

### 4. 株式会社大京エル・デザイン

#### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
代表取締役社長	(株)大京 執行役 戸建事業部、販売受託室、 北海道支店、東北支店管掌	—	岡田 洋一
監査役（非常勤）	(株)大京 常務執行役員 事業統括部副担当	—	五十嵐 俊昭
退任	代表取締役社長	—	海瀬 和彦

## 5. 株式会社大京建設

### ■機構改革

1. 株式会社大京アステージから工事事業の移管を受け組織を新設する。
- ・全国をカバーする営業拠点として「東日本支店」、「中部支店」、「関西支店」、「西日本支店」を新設。
  - ・「首都圏施工管理部」を新設。  
(首都圏における施工管理業務を集約し、効率的に実施するため)
  - ・「事業推進部」を新設。  
(工事事業における各種施策の立案・推進、契約の管理および品質向上等を行うため)
  - ・「事業統括部」を新設。  
(会社全体の事業を統括し、各部所の業務を牽制するため)

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
取締役 事業統括部、事業推進部、 関西支店、西日本支店管掌	(株)大京アステージ 取締役 工事事業部、施工管理センター 管掌	—	野口 信義
取締役(非常勤)	—	—	眞鍋 忠晴
執行役員 首都圏施工管理部、 東日本支店、中部支店管掌	(株)大京アステージ 東北支店長	—	後藤 雄二
常勤監査役	(株)大京 常務執行役員 事業統括部副担当	—	五十嵐 俊昭
監査役(非常勤)	—	—	仲野 勝
事業統括部長	(株)大京 大阪支店業務企画部長	—	小池 貴
事業推進部長	(株)大京アステージ 工事事業部長	—	針山 豊
首都圏施工管理部長	(株)大京アステージ 施工管理センター次長	—	岡木 辰哉
東日本支店長	(株)大京アステージ 工事事業部次長	—	王子田 貴嗣
中部支店長	(株)大京アステージ 名古屋支店 技術部長	—	内山 宏章
関西支店長	(株)大京アステージ 施工管理センター 関西施工管理部長	—	鈴木 啓太
西日本支店長	(株)大京アステージ 湘南支店 技術課長	—	中村 浩明

## 6. オリックス・ファシリティーズ株式会社

### ■機構改革

- ・「積算部」を新設する。  
(積算業務のノウハウ共有や精度向上、市場競争力の向上を図るため、各現場に分散していた積算業務を集約するため)

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
常務取締役 兼 積算部管掌	常務執行役員	技術全般担当 兼 技術管理部 管掌	若林 正
取締役 技術管理部、積算部副管掌 兼 積算部長	(株)グランドアメニティ 取締役	—	岸田 耕治
	—	技術管理部長	藤田 裕行

## 7. オリックス・エンジニアリング株式会社

### ■機構改革

- 株式会社アペックス和光とオリックス・エンジニアリング株式会社の合併に伴う再編。  
(合併存続会社である株式会社アペックス和光は、合併期日である2014年4月1日をもって商号をオリックス・エンジニアリング株式会社に変更予定)
- ・「東京事業部」を「東京第一事業部」に改称。
  - ・「東京第二事業部」を新設。
  - ・「大阪事業部」を新設。

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
代表取締役社長	(株)アペックス和光 取締役 (非常勤)	—	松崎 勉
営業全般担当 兼 東京第二事業部、 大阪事業部管掌	(株)アペックス和光 代表取締役会長	専務取締役	若林 正
専務取締役 社長補佐 兼 富山事業部管掌	(株)アペックス和光 代表取締役社長	—	寺林 進
常務取締役 技術全般担当	(株)大京アステージ 施工管理センター長	—	鎗田 和彦
取締役 いわき事業部、仙台事業部、 北茨城事業部、東北管理部管掌 兼 仙台事業部長	(株)アペックス和光 取締役	—	蛭田 忠昭
取締役 東京第一事業部、埼玉事業部管掌	(株)アペックス和光 取締役	—	塩谷 克磨
取締役 総務部管掌 兼 総務部長	(株)アペックス和光 取締役	—	角田 正彦
取締役 営業推進部管掌 兼 営業推進部長	(株)アペックス和光 常務取締役	—	倉智 定之
監査役 (非常勤)	(株)大京 常務執行役員 事業統括部副担当	—	五十嵐 俊昭

東京第二事業部長	オリックス・エンジニアリング(株) 東京事業部長	—	石野 一哉
いわき事業部長	(株)アペックス和光 北茨城事業部長	—	和田 良三
北茨城事業部長	(株)アペックス和光 仙台事業部長	—	遠藤 雅浩

## 8. 株式会社穴吹工務店

### ■機構改革

- 本部制廃止に伴う改正。(本部制廃止、管掌役員制の導入)
  - 「管理本部」、「事業本部」、「建設本部」を廃止。
- グループ管理部門の集約および高松拠点の新設に伴う改正。
  - 「業務管理部」を新設。
  - 「監査室」、「経営戦略部」、「法務・コンプライアンス室」、「グループ広報室」、「人事総務部」、「財務経理部」を廃止。
  - 「グループ情報システム部」を「情報システム部」に改称。
- 本社組織の改正。
  - 「企画室」、「事業統括部」を新設。
  - 「工事部」を廃止。
  - 「事業推進統括部」を「事業企画室」に改組。
  - 「営業推進統括部」を「販売戦略室」に改組。
  - 「技術部」を「品質管理室」に改組。
  - 「CS推進部」を「CS推進課」に改組。
  - 「建設推進部」を「建設統括部」に改称。
  - 「設計部」を「商品企画部」に改称。
- 支社組織の新設および再編。
  - 「東日本支社」、「西日本支社」を新設。
  - 「設計部」を新設。(東日本支社に設置)
  - 「ソリューション営業部」と「開発営業部(廃止)」を統合し、改組。
  - 「戸建営業部」を改組。
  - 「東北営業所」を「東北支店」に改組。

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
—	執行役員 事業本部長	代表取締役社長	徳田 善昭
専務取締役 事業統括部管掌	取締役 社長補佐	—	水野 泰裕
建設統括部、商品企画部管掌	執行役員 建設本部長	専務取締役	乃村 潔
企画室管掌	執行役員 経営戦略部担当	取締役 社長補佐	植木 正治
社長補佐	管理本部 副本部長	執行役員	請川 泰史
情報システム部、業務管理部管掌 兼 業務管理部長	管理本部長	執行役員	眞鍋 浩二
東日本支社、西日本支社管掌 兼 西日本支社長	事業本部 本部長代理	執行役員	北江 勇二
執行役員 事業統括部担当	(株)大京 首都圏第二支店 副支店長	—	古賀 繁雄
監査役(非常勤)	—	—	仲野 勝
退任	専務取締役	—	豊田 耕三
退任	監査役(非常勤)	—	沼生 邦彦

企画室長	社長補佐	—	渡邊 清隆
コンプライアンス室長	法務・コンプライアンス室長	—	鍋嶋 浩治
販売戦略室長	事業本部 営業推進統括部長	—	吉田 尚規
東日本支社長	事業本部 事業推進統括部長	—	竹本 勝
東日本支社 設計部長	(株)穴吹エンジニアリング 代表取締役社長	—	水木 敏雄
東日本支社 東北支店長	事業本部 北関東支店 東北営業所長	—	大塚 利久

※豊田耕三は、2014年4月1日付で株式会社大京アステージ取締役（非常勤）に就任予定。

## 9. 株式会社穴吹コミュニティ

### ■機構改革

- 本部制廃止に伴う改正。（本部制廃止、管掌役員制の導入）
  - 「マンション事業本部」、「管理本部」、「CS本部」、「営業本部」、「技術本部」、「ICT事業本部」を廃止。
- 本社組織の改正。
  - 「管理本部」を「事業統括部」に改組。
  - 「コンプライアンス推進室」を「コンプライアンス課」に改組。
  - 「CS本部」を「CS推進部」に改組。
  - 「営業本部」を「営業推進部」に改組。
  - 「技術本部」を「技術統括部」に改組。
  - 「ICT事業本部」を「ICT事業部」に改組。
- 支社組織の改正。
  - 「営業部」の廃止。

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
関東支社管掌 兼 関東支社長	執行役員 マンション事業本部 関東支社長	取締役	泉谷 重人
事業統括部管掌 兼 事業統括部長 兼 事業戦略室長	管理本部長 兼 コンプライアンス推進室長	執行役員	鎌倉 昌彦
CS推進部管掌 兼 CS推進部長	CS本部長	執行役員	亀岡 浩一
営業推進部、中国支社、九州支社 管掌 兼 中国支社長 兼 九州支社長	営業本部長 兼 マンション事業本部 中国支社長 兼 同 九州支社長	執行役員	岸 洋一
技術統括部管掌 兼 技術統括部長	技術本部長	執行役員	三萩 政照
ICT事業部管掌 兼 ICT事業部長 兼 企画推進室長	ICT事業本部長	執行役員	辻 禎久
四国支社・関西支社管掌 兼 四国支社長 兼 関西支社長	マンション事業本部 四国支社長 兼 同 関西支社長	執行役員	益岡 宏次
監査役（非常勤）	—	—	藤 茂樹
退任	取締役（非常勤）	—	乃村 潔
退任	取締役（非常勤）	—	水野 泰裕

退任	監査役（非常勤）	—	沼生 邦彦
営業推進部長	営業本部 営業推進部長	—	人見 勲
関西支社 大阪支店長	マンション事業本部 関西支社 和歌山営業所長	—	小野 哲雄
中国支社 松江支店長	マンション事業本部 中国支社 福山支店マンション管理課長	—	立本 敬大郎
九州支社 佐賀支店長	マンション事業本部 九州支社 宮崎支店マンション管理課長	—	樋口 徳親

## 10. 株式会社穴吹不動産センター

### ■機構改革

- 本部制廃止に伴う改正。（本部制廃止、管掌役員制の導入）
  - 「事業本部」を廃止。
- 本社組織の改正。
  - 「事業統括部」、「事業推進部」を新設。
  - 「経営企画室」、「管理部」、「事業戦略部」、「不動産部」を廃止。
  - 「コンプライアンス推進室」を「コンプライアンス課」に改組。
  - 「受託販売部」を改組。

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
兼 事業推進部、受託販売部管掌	—	代表取締役社長	帰来 正起
取締役（非常勤）	—	—	海瀬 和彦
監査役（非常勤）	—	—	綿谷 久司
事業統括部管掌 兼 事業統括部長	事業本部長 兼 コンプライアンス推進室長	執行役員	檜垣 雅史
事業推進部長	事業本部長代理 兼 事業本部 不動産部長 兼 同 事業戦略部長	—	石川 浩二
退任	取締役（非常勤）	—	水野 泰裕
退任	監査役（非常勤）	—	沼生 邦彦

## 11. 株式会社穴吹建設

### ■機構改革

- 本部制廃止に伴う改正。（本部制の廃止、管掌役員制の導入）
  - 「管理本部」、「企画本部」、「建設本部」、「営業本部」、「ストック事業推進室」を廃止。
- 本社組織の改正。
  - 「管理本部」を「事業統括部」に改組。
  - 「建設本部」を「建設統括部」に改組。
  - 「営業本部」、「企画本部」、「ストック事業推進室」、「高松支店開発営業課」を統合し、「営業推進部」に改組。
  - 「コンプライアンス推進室」を「コンプライアンス課」に改組。

## ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
事業統括部管掌 兼 事業統括部長	管理本部長 兼 企画本部長	執行役員	石田 雅浩
建設統括部管掌 兼 建設統括部長	建設本部長 兼 購買部長	執行役員	大和 克好
営業推進部管掌 兼 営業推進部長	ストック事業推進室長	執行役員	青木 幸一郎
高松支店、松山支店、中国支店 管掌	営業本部長	執行役員	宮地 孝展
関東支店、関西支店、九州支店 管掌兼 関東支店長	営業本部 関東支店長	執行役員	一山 勝彦
監査役（非常勤）	—	—	田中 稔明
退任	監査役（非常勤）	—	沼生 邦彦

## 12. 株式会社グランドアメニティ

### ■人事異動

新 職	旧 職	継続職	氏 名
執行役員	(株)大京アステージ 事業統括部長	—	田中 豊彦
退任	取締役	—	岸田 耕治
退任	監査役（非常勤）	—	川田 邦則

※岸田耕治は、2014年4月1日付で、オリックス・ファシリティーズ株式会社の取締役役に就任予定。

以 上

## ■株式会社大京エル・デザイン 代表取締役社長の略歴

氏 名：岡田 洋一

生年月日：1956年9月17日

出身地：神奈川県

略 歴：1982年4月 株式会社大京 入社

2003年4月 当社財務部長

2009年6月 当社業務執行役員

2012年4月 当社執行役（現在）

2012年4月 当社戸建事業部、販売受託室、北海道支店、東北支店管掌（現在）

2014年4月 株式会社大京エル・デザイン 代表取締役社長就任（予定）

