

2014年2月20日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店 「サーパス中田レジデンス」 2月22日にマンションギャラリーグランドオープン ～サーパスシリーズで「スマートマンションシステム」を初採用～

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、静岡県静岡市中心部の静岡駅南口エリアにおいて、サーパスシリーズで「スマートマンションシステム」を初採用した「サーパス中田レジデンス」（地上9階建て、総戸数48戸、竣工2015年4月下旬予定）のマンションギャラリーを、2014年2月22日（土）にグランドオープンいたします。尚、販売開始は3月中旬を予定しております。

『サーパス中田レジデンス』の特徴

1. JR「静岡」駅徒歩圏内 多彩な生活価値が集まる、注目エリア
2. 「スマートマンションシステム」の採用
 - ・ 高圧一括受電サービス
 - ・ 電気、ガスの使用量を「見える化」（MEMS）
 - ・ 家計にも環境にもやさしい先進エコ設備
3. 万が一の時の防災倉庫 設置
4. 電気自動車用充電設備対応採用

1. JR「静岡」駅徒歩圏内 多彩な生活価値が集まる、注目エリア

「サーパス中田レジデンス」は、JR「静岡」駅から徒歩13分、駅からの程よい距離感ならではの落ち着いた街並みと高い周辺利便に立地。中田小学校から徒歩5分の住宅街の一角に位置し、子育てにも適した環境です。

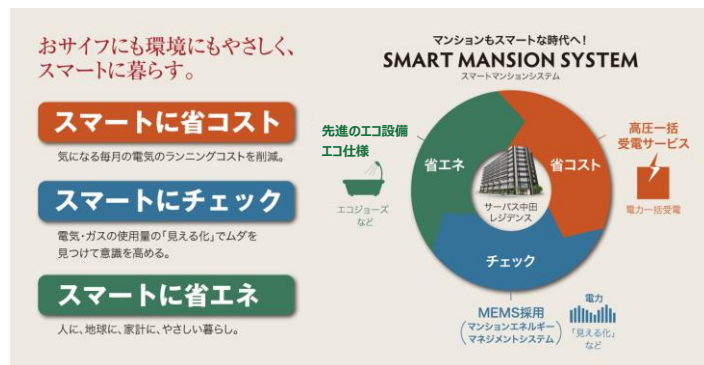


《建物外観完成予想図》

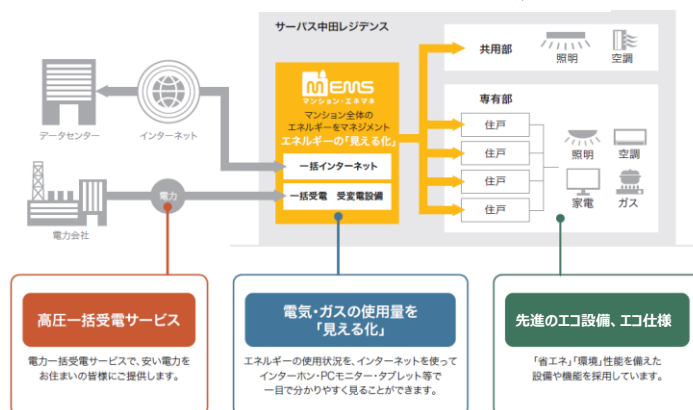
2. 「スマートマンションシステム」の概要

「スマートマンションシステム」とは、電力一括購入システムや、マンション内のエネルギーマネジメントを行うMEMS(マンション エネルギー マネジメントシステム)を導入し、マンション全体および、各戸の電気使用量の見える化を行うことでエネルギー管理を行い、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を実現するシステムです。

穴吹工務店では、今後スマートマンションシステムを導入するマンションに、経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、スマートマンションの取り組みの先進性を評価する1つの目安となる「スマートマンション評価制度」の評価取得申請を行う他、エコジョーズやLEDライトなど先進のエコ設備・エコ仕様を各種採用し、電気・ガス料金の省コストやその使用量の見える化、省エネなど(電力一括受電サービスで5%割引、見える化で最大10%の電力削減)を推進し、お財布にも環境にもやさしい、スマートな暮らしをご提案します。



スマートマンションシステムの概念図



3. 万が一の時の防災倉庫設置

災害時の人命救助や避難生活をサポートする防災グッズを設置しました。非常時にも対応する防災倉庫や、防災井戸を敷地内に設置し、深刻な災害時はもちろん様々なケースでの人命救助・緊急時に役立てる災害グッズを備えています。

**万一の災害時に役立つ
防災井戸を敷地内に設置。**

「サーバス中田レジデンス」の敷地内には、災害時の雑用水を確保するため防災井戸を設置しています。専用マンホールを開けてポンプを設置することで、水を汲み出すことができ、断水時でも雑用水を確保することができます。



**非常時にも対応する
防災倉庫を敷地内に敷設。**

防災グッズなどを備えた防災倉庫を設けています。



マンホールトイレ

下水用マンホール内に汚物を直接廃棄できる簡易設置タイプのトイレ。衛生的で処理能力が大きい、後始末の手間が少ないことが特徴です。

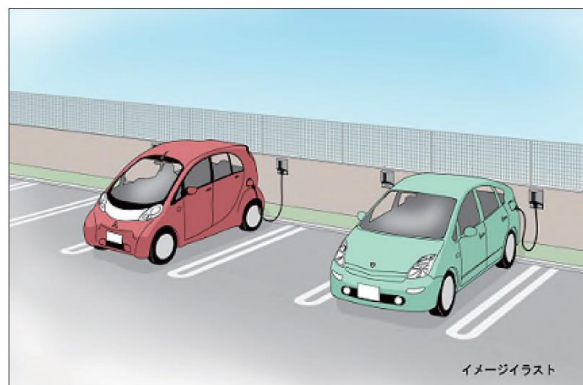


AEDを設置

マンション内にAED(自動体外式除細動器)を設置し、講習会などで使い方を学び、万が一の緊急時にも対応が出来るようにします。

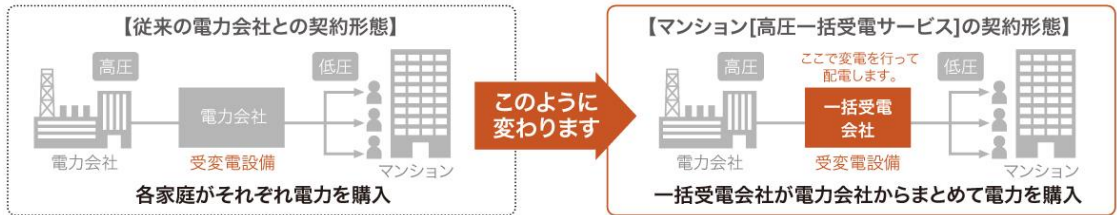
4. 電気自動車用充電設備対応の駐車場区画を標準採用

電気自動車は今後の普及が予想されますので予め 49 区画中 6 区画に標準採用し、管理規約等も整備して分譲することといたしました。



省コスト

電力一括受電サービスで電気料金が**5%割引** ← まとめ買いだから実現！



電気もガスも「見える化」でスマートに節電！

各ご家庭の電力やガスの使用量をカンタンに見られるサービスです。



「見える化」画面イメージ



消費電力を「見える化」して節電をサポート。インターネットと組み合わせたシステムだから気軽にパソコンやスマホから電気使用量などを確認できます。

電力使用量の「見える化」で、最大**10%の電力削減**

※約3%～10%の削減が可能。
平成21年度スマートハウス実施
プロジェクト報告書より

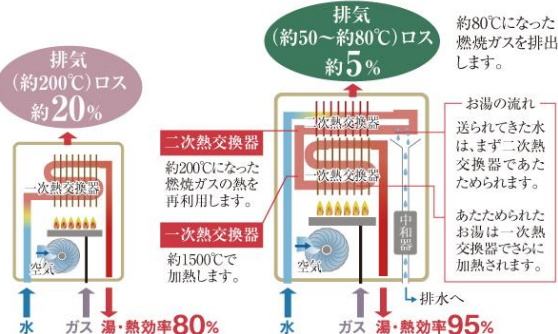
家計にも環境にもやさしい先進のエコ仕様



■不要な熱の放出を抑え、環境に優しく経済的なエコジョーズを採用

エコジョーズ

給湯する際の排気熱や潜熱を効果的に再利用することで、熱回収システムを約95%にまで向上。CO₂排出量やランニングコストを削減すると同時に、高い安全性も備えました。



■高効率給湯器



従来の給湯器では80%が限界だった給湯効率を排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。約200℃の排熱を約50℃になるまで再利用し、ランニングコストを大幅に低減しますので、家計に優しく、CO₂排出量の削減で地球環境にも優しいシステムです。

排熱の有効利用で給湯熱効率は、**約95%に** ※一部機種は除く

省エネ

LEDライト

住居内のダウンライト照明に長寿命・省電力のLEDライトを採用。毎月の光熱費に加え、電球の交換コストも抑えます。

※写真はイメージです。



環境フローリング

地球環境に配慮した合板と特殊MDFをベースに、高耐久特殊効果シートをプラス。キズや凹みに強く、デザイン性にも優れた床材です。



複層ガラス

2枚のガラスの間に空気層を設け、断熱性を向上。結露を防ぐだけでなく、冷暖房効率を高め、省エネに貢献します。



ECO6

従来品約60%の節水を実現。2日でお風呂一杯分以上(248L)以上も節水でき、水道料金なら年間約12,000円もお得です。



エコフルシャワー

浴室のシャワーは、優れたエコ性能と大粒シャワーの心地よさを両立したエコフルシャワー採用。普段の使い方、従来の水量(10L/分)と比べて最大35%の節水・省エネ効果を実現。



エコ水栓

エコ水栓は、シングルレバー混合水栓と比べ約17%の節水を実現。勢いのある水流で、お皿やシンクの汚れを洗い流します。



■物件概要

所在地：静岡県静岡市駿河区中田二丁目 154-1 ほか
交通：JR 東海道本線「静岡」駅徒歩 13 分
用途地域・地区：近隣商業地域
敷地面積：1,338.09 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 9 階建
専有面積：67.77 m²～93.15 m²
間取り：3LDK（40 戸）～4LDK（8 戸）
総戸数：48 戸
予定販売戸数：未定
予定販売価格：未定
竣工時期：2015 年 4 月下旬（予定）
売主：株式会社穴吹工務店
設計・監理：株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所（代表）
株式会社石黒建築設計事務所（その他）
施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2014 年 3 月中旬販売開始予定

■「サーパス中田レジデンス」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/nakada/index.html>

■現地案内図



■会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961 年 1 月
- ・資本金：25 億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報室 / 井原・森本 TEL：087-835-7123

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス中田レジデンス」マンションギャラリー TEL：0120-117-384（火曜・水曜日定休）
（静岡県外からののお問合せ TEL：054-654-2911）