

2013 年 11 月 20 日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店

リビングに吹抜けのあるメゾネットタイプの新プラン「ソラカゼ」 ～サーパスマンションに、風と空を感じられる住空間をご提案～

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）ではこの度、自社分譲マンション「サーパス」シリーズ向けに空と風を感じられる明るい住空間をコンセプトとした新しい間取り「ソラカゼ」（※商標登録出願中）を開発しましたのでお知らせします。

なお、「ソラカゼ」を採用する第一号物件として、「サーパス今泉陽北テラス」（宇都宮市：総戸数 65 戸）を 12 月上旬より販売を開始します。

■ 新プラン「ソラカゼ」の開発経緯と特徴

穴吹工務店では、お客さまの多くが優先して住宅に求める「南向き」、「明るさ」、「眺望」などのニーズに対し、メゾネットタイプのプランを採用することで、明るい空間を創出することを考えました。具体的には、メゾネットタイプの採用により、大型の開口面を実現し、さらにリビングを吹き抜けにすることで、風と空を感じられる明るい住空間をご提案いたします。

タテ空間に広がりを持たせたメゾネットタイプは、一室が上下階になっていることで、リビングに吹き抜け空間を設けることができ、2 階から心地よい太陽の光が差し込みます。また、リビングをタテ方向に広げることで自然の風を通りやすくします。

穴吹工務店は、「空」と「風」を感じられる明るい住空間を提供することをコンセプトに本プランを「ソラカゼ」と命名しました。※商標登録出願中



商標登録出願中



■ 「サーパス今泉陽北テラス」の物件概要

所 在 地：栃木県宇都宮市今泉町字足洗 39 番地
交 通：関東バス「竹林西」バス停より徒歩 4 分（約 280m）
地域・地区：第一種住居地域
敷 地 面 積：2,925.89 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て
専 有 面 積：77.58 m²～100.35 m²
間 取 り：2LDK～4LDK
総 戸 数：65 戸（住戸 65 戸）
竣 工 日：2014 年 11 月下旬（予定）
事 業 主：株式会社穴吹工務店
設 計 監 理：株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所ほか
施 工：株式会社穴吹工務店

■ 販売スケジュール

2013 年 12 月上旬販売開始予定



サーパス今泉陽北テラス完成予想図

※「サーパス今泉陽北テラス」の詳細につきましては下記ホームページをご覧ください

<http://www.384.co.jp/imaizumi/index.html>

■ 会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本 社：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
- ・代 表 者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設 立：1961 年 1 月
- ・資 本 金：25 億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報担当／ 井原・森本 TEL：087-835-7123

株 式 会 社 大 京 広 報 室／ 今福・河守 TEL：03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス今泉陽北テラス」マンションギャラリー TEL：0120-384-244（火曜・水曜日定休）