

2013 年 9 月 5 日

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹工務店 免震構造×長期優良住宅×専有部の自由設計×防災対策 「サーパスタワー東静岡」モデルルームオープン ～サーパス・シリーズ初の長期優良住宅認定マンション～

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、代表取締役社長：徳田善昭）は、土地区画整理事業が進む東静岡駅南口エリアにおいて、サーパス・シリーズでは初めての長期優良住宅認定マンションとなる「サーパスタワー東静岡」（地上 20 階建て、総戸数 93 戸、竣工 2015 年 7 月下旬予定）の販売を 9 月下旬に予定しておりますが、販売に先駆けて 9 月 7 日（土）よりモデルルームをオープンいたしますので、お知らせします。

『サーパスタワー東静岡』の特徴

1. 静岡の新たな文化を発信する創造文化拠点へ進化を遂げる「東静岡駅南口エリア」に立地
2. 免震構造×長期優良住宅×専有部の自由設計×防災対策
 - (1)「免震構造」を採用
 - (2)「長期優良住宅」に認定
 - (3)専有部の自由設計「じぶんメイド・サーパス」
 - (4)防災対策を完備



左・上 外観完成予想図

右 上 エントランスホール完成予想図

右 下 屋根付き車寄せ完成予想図



1. 静岡の新たな文化を発信する創造文化拠点へ進化を遂げる「東静岡駅南口エリア」に立地

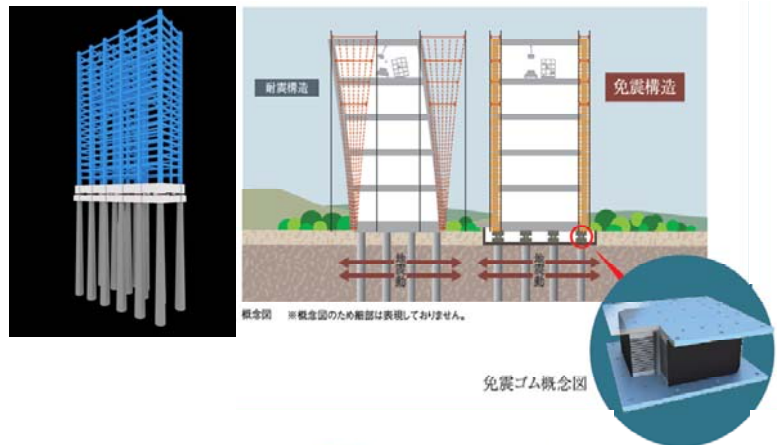
「東静岡駅南口エリア」では、土地区画整理事業が行われており、2015 年度の事業完了に向けて着々と開発が進められています。劇場やホール、図書館などが入居する東静岡のシンボリック建物『グランシップ』をはじめ、ハイセンスな都市空間に調和する街路灯やインターロッキングにより整備された広く美しい歩道も魅力です。今後も街区公園の新設や電柱・電線の地下埋設化などが予定されており、ますますの発展が期待されます。また東静岡駅北口では静岡市最大のショッピングモール『マークイズ静岡』も今年 4 月にオープン、東静岡周辺の日常の利便もさらに向上しています。

2. 免震構造×長期優良住宅×専有部の自由設計×防災対策

先進の免震構造を採用し、地震に強く安心して安全、そして快適なマンションづくりを目指します。さらに、「もっと自分らしく」をキーワードに専有部の自由設計「じぶんメイド・サーパス」を採用した、カスタマイズに対応できる自由設計型マンションです（要相談／有償）。

(1)「免震構造」を採用

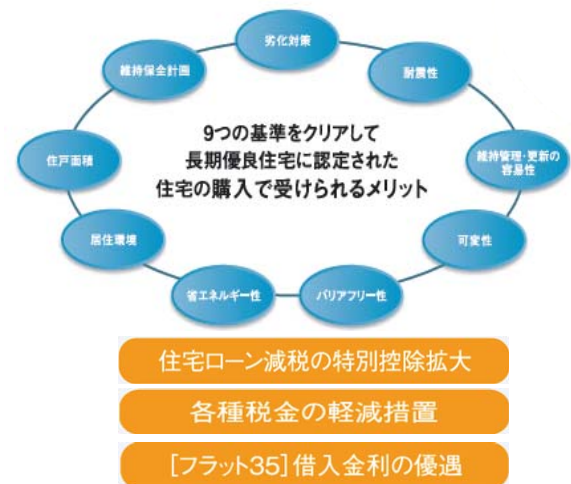
基礎と建物の間に免震ゴム・オイルダンパーを搭載した免震装置を設置することで揺れを低減。建物へのダメージを抑え、家財やご家族を守ります。



(2)「長期優良住宅」に認定

長期優良住宅とは、これまでの日本の住宅における「次代ごとに建て替えるもの」いわばスクラップアンドビルドから、「いいものを作ってきちんと手入れをして、長く使う。そして次代に継承する」ことを目的に政府が創設した認定基準。

「サーパスタワー東静岡」は耐震性・劣化対策・可変性・バリアフリー性・省エネ性など9項目で定められる厳しい基準をクリアしています。サーパス・シリーズでは初となる「長期優良住宅」認定マンションとなります。



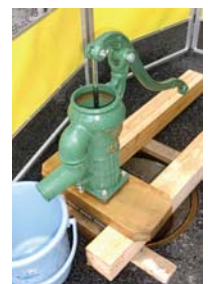
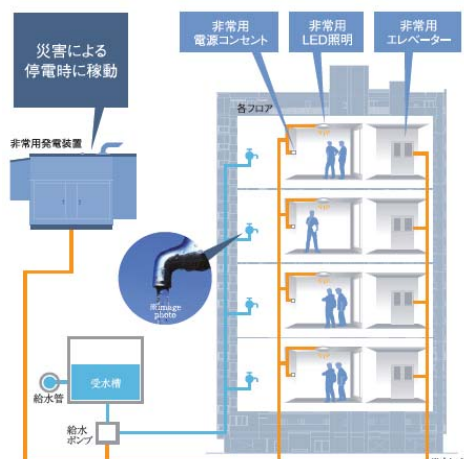
(3)専有部の自由設計「じぶんメイド・サーパス」

選ぶことの楽しさを味わっていただける「豊富なメニュープランやオプション」「色や素材をお好みで選ぶカラーセレクト」。さらにもっと自分らしく、もっと自由に色やカタチにこだわる。長期優良住宅認定基準にある「可変性」にも優れており、制限はありますが間取りの変更はもちろん、従来は難しかった水回りの変更も可能です。92戸全ての方に応じた92通りの住まいづくりのお手伝いをさせていただきます。

(4)「防災対策」を完備

災害による停電時に稼働できる「非常用発電装置」を装備し、「非常用コンセント」、「非常用LED照明」を全住戸に採用。非常用電源を採用することで、「エレベーター」も利用可能です。さらに各フロアに設置している「共用水栓」は、断水時でも受水槽内に残っている範囲で、使用可能です。

また敷地内には「防災井戸」、「かまどベンチ」や「防災倉庫」も設置し、万一の時に備えます。



(※防災井戸：参考写真)

■物件概要

所在地：静岡市駿河区静岡都市計画事業東静岡駅周辺土地区画整理事業 10 街区符号 7
交通：JR 東海道本線「東静岡」駅徒歩 4 分
地域・地区：商業地域
敷地面積：1,380.77 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 20 階建て
専有床面積：64.36 m²～106.90 m²
間取り：2LDK+WIC～4LDK+WIC+SIC
総戸数：93 戸（住戸 92 戸、店舗 1 戸）
予定販売価格帯：未定
竣工予定：2015 年 7 月下旬
事業主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社安宅設計
総合監修：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 2013 年 9 月下旬販売開始予定

■「サーパスタワー東静岡」の物件ホームページ <http://www.384.co.jp/e-shizuoka/>

■現地案内図



■会社概要

＜株式会社穴吹工務店＞

- ・本社：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設立：1961 年 1 月
- ・資本金：25 億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報担当／ 岩田・堂山 TEL：087-835-7123

株式会社大京 広報室／ 今福・河守 TEL：03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパスタワー東静岡」販売センター TEL：0120-642-384（火曜・水曜日定休）