

**(株)穴吹工務店 岡山県内で55棟目の分譲マンション**  
**「サーパス学南町」プロジェクト始動**  
**“都市公園がまるで庭のようなマンション”**

分譲マンション「サーパス」シリーズを建設・販売する(株)穴吹工務店(代表取締役社長 佐々木 弘、以下穴吹工務店)では、岡山県内で55棟目の供給となる「サーパス学南町」(岡山市北区学南町三丁目330番31、総戸数61戸)のプロジェクトをスタート致しました。

「サーパス学南町」は、岡山市の都市計画施設である「国際児童年記念公園こどもの森」に三方を囲まれた、非常に珍しい立地特性を有する分譲マンションです。

なお、「サーパス学南町」の販売開始は2月上旬頃を予定しております。



「サーパス学南町」完成予想図

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

### ■「サーパス学南町」物件概要

<b>所在地</b>	岡山県岡山市北区学南町三丁目330番31		<b>交通</b>	JR津山線「法界院」駅より徒歩4分(約300m)	
<b>販売価格</b>	未定	<b>販売開始予定</b>	2月上旬	<b>間取り</b>	3LDK~4LDK+WTC
<b>住居専有面積</b>	70.15m <sup>2</sup> ~90.05m <sup>2</sup>	<b>総戸数</b>	61戸	<b>販売戸数</b>	未定
<b>敷地面積</b>	2,844.27m <sup>2</sup>	<b>建築面積</b>	760.48m <sup>2</sup>	<b>建築延床面積</b>	5,257.52m <sup>2</sup>
<b>構造・規模</b>	鉄筋コンクリート造 地上12階建		<b>建築確認番号</b>	第ERI12047760号(平成24年10月31日付)	
<b>売主</b>	株式会社穴吹工務店		<b>設計・監理</b>	株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所	
<b>施工</b>	株式会社穴吹工務店		<b>委託管理会社</b>	株式会社穴吹コミュニティ	
<b>竣工予定</b>	平成26年5月下旬		<b>入居予定</b>	平成26年6月下旬	

◎リリース内容に関するお問合せ先

(株)穴吹工務店 グループ広報室 担当 / 堂山・岩田 TEL : 087-835-7123

◎サーパス学南町の販売に関するお問合せ先

(株)穴吹工務店 「サーパス学南町」販売事務所 担当 / 和田・橋本 TEL:0120-858-384

物件公式サイト ⇒ <http://www.384.co.jp/gakunan/index.html>