

平成22年5月28日

各位

更生会社株式会社穴吹工務店  
管財人 長谷川宅司

スポンサー契約締結および事業家管財人就任等のお知らせ

謹啓

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は株式会社穴吹工務店（以下「穴吹工務店」といいます。）の更生手続きにご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

当職は、平成21年12月11日に更生手続き開始決定を受けた穴吹工務店の事業再建に向けて取り組んでまいりましたが、裁判所の許可を得て、平成22年5月28日付にて、下記のとおり、株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズの支援を受けるとともに、株式会社大京およびその子会社（以下「大京グループ」といいます。）との間で業務提携することとなりましたのでお知らせいたします。

また、同日付けで裁判所から選任され、立山繁美氏が事業家管財人として就任いたしましたので、併せてお知らせいたします。

今後は、スポンサーのご支援を受け、事業家管財人とともに、大京グループのご協力も頂きながら、穴吹工務店グループ一体となって更生に尽力してまいり所存でございますので、何とぞ引き続きご理解とご協力を賜りたく、よろしくお願い申し上げます。

謹白

記

1 スポンサー契約締結に至る経緯

当職は、日興コーディアル証券株式会社をファイナンシャルアドバイザーに選任し、穴吹工務店の更生に向けてご支援とご協力をいただけるスポンサーの選定手続を実施して参りましたが、この度、30社を超える候補者の中から、第一次入札、最終入札の過程を経て、株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズと株式会社大京の提案が最も穴吹工務店の再建に資すると判断し、合同会社ジェイ・エル・ケイ（株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズが無限責任組合員である4投資事業有限責任組合と株式会社大京とが出資する法人。以下「JLK」といいます。）との間でスポンサー契約を締結するとともに、大京グループとの間で業務提携を行うこととなりました。

## 2 株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズの概要

株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズは、年金基金を中心とした国内機関投資家等が出資するファンドを運営しております。地域金融機関とも強いネットワークをもち、地域再生ファンドの運営も多数手がけ、これまでの投資先は 200 社以上に及ぶなど、企業再生に多くの実績を有しております。

- (1) 商号 株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ
- (2) 主な事業内容 投資ファンド運営業
- (3) 設立年月日 平成 15 年 4 月 21 日
- (4) 本店所在地 東京都千代田区有楽町一丁目 7 番 1 号
- (5) 代表者役職・氏名 代表取締役 佐藤 雅典

## 3 株式会社大京の概要

株式会社大京は、マンション分譲において 40 年の歴史を持ち、これまで全国各地において 6,000 棟以上のマンションを供給しております。また、マンション管理やご入居者向けサービス、大規模修繕工事やリフォーム、さらには仲介や賃貸の斡旋など、住まいに関する各専門分野において質の高いサービスを提供しております。

- (1) 商号 株式会社大京
- (2) 主な事業内容 マンション分譲、不動産販売、都市開発
- (3) 設立年月日 昭和 39 年 12 月 11 日
- (4) 本店所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- (5) 代表者役職・氏名 代表執行役 田代 正明

## 4 立山繁美氏の略歴

昭和 61 年 4 月	住友生命保険相互会社入社
平成 13 年 1 月	ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン入社
平成 17 年 1 月	株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズ入社 同社パートナー（現任）
平成 17 年 9 月	株式会社ジェイ・ウィル・アドバンス 代表取締役社長就任（現任）

## 5 JLK との間のスポンサー契約の主な内容

穴吹工務店グループの営む ATD システムを中心とした分譲マンション事業等が一体として継続・発展することを基本方針として、JLK が穴吹工務店の再建を支援すること。

更生計画案が可決され、その認可決定が確定することを条件として、JLK が穴吹工務店に出資をするとともに、穴吹工務店が行う不動産開発分譲事業（継続案件及び新規案件の双方を含む）の開発の遂行及び完遂等のために必要な資金を融資すること。

6 大京グループとの業務提携の主な内容

大京グループと穴吹工務店グループ双方の利益に資することを目的として、それぞれが有する事業ノウハウや情報共有を通じた事業展開の可能性の検討、請負工事等業務の紹介などを行うこと。

以上

---

本件に関するお問合せは、下記までお願い致します

㈱穴吹工務店 広報室 担当／堂山・岡本 TEL：087-835-7123