

## 穴吹工務店グループ再編計画のお知らせ

株式会社穴吹工務店(代表取締役社長兼グループCEO/穴吹 英隆)を中心とする穴吹工務店グループではこのたび、急激な事業環境の変化に対応し、将来にわたって安定的な経営体質への転換を図るため、分譲マンション事業(フロー事業)の再構築、グループ企業の専門性向上、そしてストックビジネス関連企業の統合を柱とする再編計画を決定致しましたので、お知らせ致します。

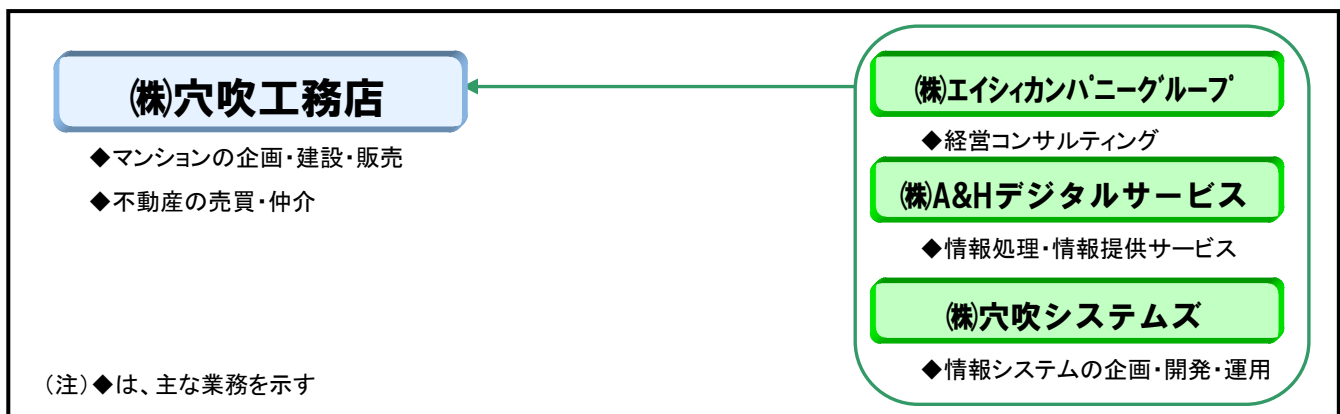
今後、再編計画に従い、順次グループ企業の統合、各組織の構造改革を進めて参ります。

### 1. 穴吹工務店グループ再編計画

#### (1)分譲マンション事業(フロー事業)の再構築

㈱穴吹工務店は、分譲マンション事業の用地取得から、企画、設計、施工、販売、アフターサービスを自社及び自社グループで行う独自の「ATD(アナブキ・トータル・デベロップメント)システム」を構築し、分譲マンション「サーパス」を、年間4,500戸をベースに、これまで安定した供給を図って参りました。

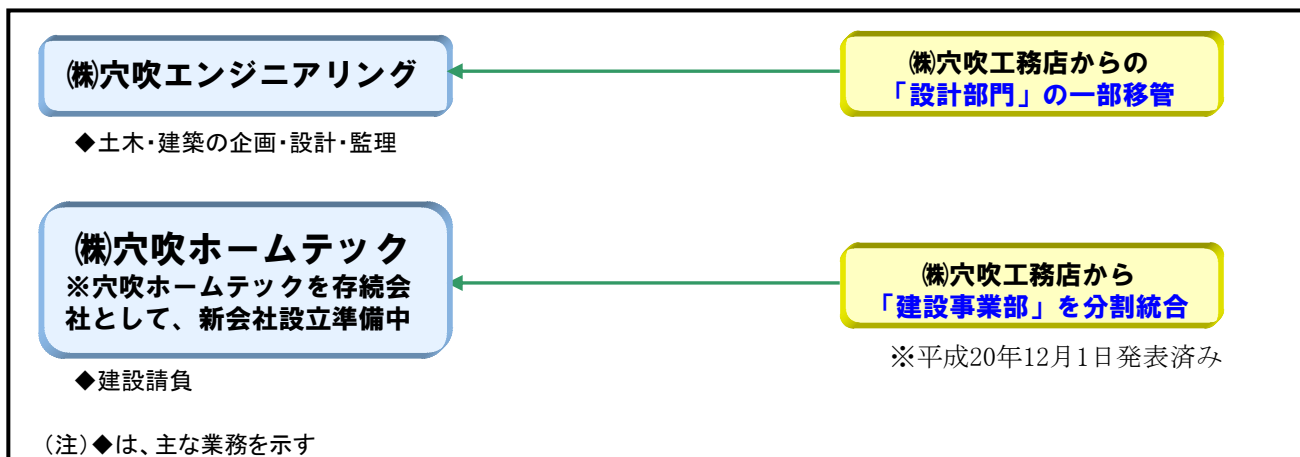
しかしながら昨今の急激な経済環境の悪化は、急激な需要の減退を生み、次年度以降も厳しい事業環境が続くものと思われまます。こうした厳しい事業環境を見据え、㈱穴吹工務店では、連結子会社3社を吸収して分譲マンション事業に特化、平成22年度には3,000戸ベースでも利益が確保できる体制へ段階的に移行します。合わせて、グループ企業へのアウトソーシングや他社デベ物件の施工・販売など、ATDシステムのノウハウを活かした事業スキームを柔軟に活用することで、市況に応じて3,000戸プラスαの分譲マンション事業を行い、市況変動に強い体質に転換します。



分譲マンション事業の再構築に伴い、事業拠点の集約とエリア戦略の見直しを行います。㈱穴吹工務店が各県毎に展開している7支社37支店10営業所(平成21年1月現在)を、平成21年度中に、2支社16支店17営業部に再編。事業拠点を集約し、固定費の削減を図ります。また事業拠点の集約に伴い、各事業所の事業エリアを広げ、複数県(エリア)で事業を行う事業所も設けます。これにより、全国での事業展開エリアはそのままに、各都市の実需や市況に見合った戦略的な分譲マンション供給が行えるものと考えております。

## (2) グループ企業(設計・請負事業)の専門性向上

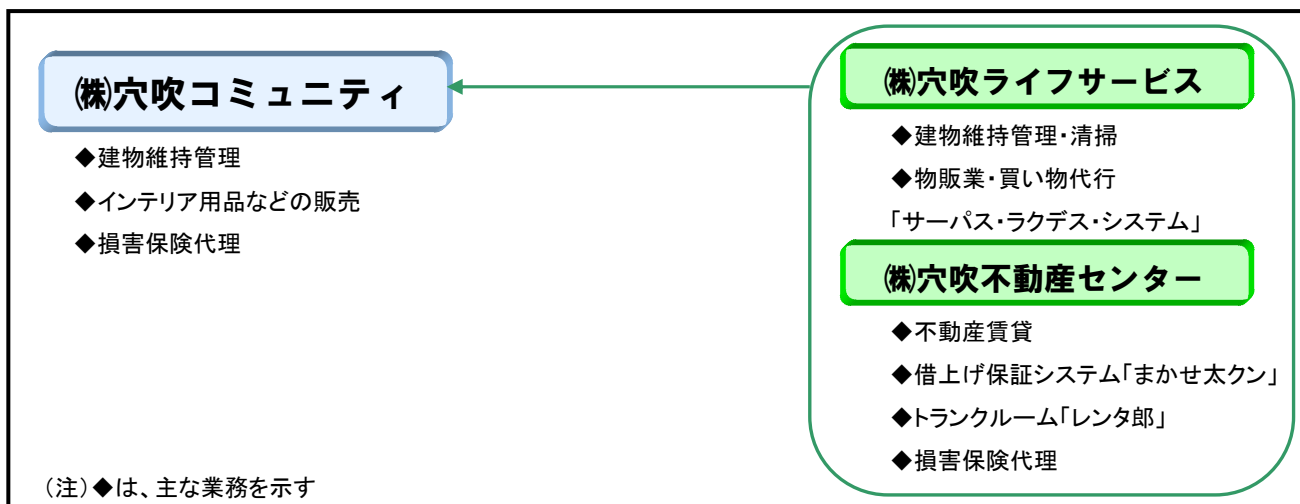
グループ各社の専門性を高めることを目的に、以下のグループ再編を実施します。穴吹工務店からのアウトソーシング先としての機能強化、及び外部からの業務受注を視野に組織強化を図ります。



## (3) スtock事業の集約による強化・拡充

分譲マンション事業(フロー事業)の再構築と合わせて、ストックビジネスを展開しているグループ企業の統合も行い、ストック事業の強化・拡充、並びに収益の拡大を図ります。穴吹工務店グループ各社では、これまで住まわれてからの暮らしをサポートする様々なサービスを提供して参りましたが、サービス内容に応じた担当会社がお客様からわかり難く、グループ会社間での重複業務も見受けられました。

こうした現状を踏まえ、住まわれてからの暮らしをサポートする企業を(株)穴吹コミュニティに集約・統合することで、サービス窓口(企業)の一本化、重複業務の整理により更なるサービスの向上が図れると考えています。これにより、(株)穴吹コミュニティは、全国ネットの総合不動産管理会社並びに、住まわれてからの暮らしを総合的にサポートする住生活サービス企業となります。



## (4) 人員計画の見直し・再配置

穴吹工務店グループの再編計画にともない(株)穴吹工務店では、従業員数の約20%をグループ各社へ再配置するなど人員計画の見直しを行います。

また穴吹工務店グループ全体では、平成22年度を目途に人員計画の見直し・再配置を進め、取締役数の削減及び、グループ全従業員の約10%にあたる人員削減を行う予定です。

人員計画の見直しと合わせて、以下の希望退職者の募集を行います。なお中途採用についてはすでに中断しておりますが、平成22年度新卒採用についても中止致します。

募集人員:最大300名程度

期 間:平成21年1月14日～2月10日

退 職 日:平成21年3月31日付

対 象 者:穴吹工務店グループ全従業員(4,459名、平成20年12月現在)

優遇措置:規定の退職金に特別加算金を付加するとともに、希望者に対し再就職支援を行う

## 2. 穴吹工務店グループ再編スケジュール

統合企業	被統合企業・組織	統合時期	統合の狙い
(株)穴吹工務店	(株)エイシカンパニーグループ	平成21年3月予定	・エイシカンパニーグループ、穴吹システムズを統合することにより、穴吹工務店によるグループ経営をより強化する。 ・A&Hデジタルサービスを統合することで、分譲マンション事業の情報化戦略を強化。
	(株)A&Hデジタルサービス	平成21年3月予定	
	(株)穴吹システムズ	平成21年3月予定	
(株)穴吹エンジニアリング	(株)穴吹工務店の「設計部門」の一部	平成21年3月予定	・企画・設計部門の専門性を高める。
(株)穴吹ホームテック	(株)穴吹工務店の「建設事業部」	平成21年4月予定	・建設・請負部門の専門性を高める。
(株)穴吹コミュニティ	(株)穴吹ライフサービス	平成21年4月予定	・ストックビジネスの強化・拡充。窓口の一本化。全国ネットの総合不動産管理・住生活サービス企業に。
	(株)穴吹不動産センター	平成21年4月予定	

### ■再編関連企業の概要

#### 株式会社 穴吹工務店

所在地	香川県高松市藤塚町1-11-22		
事業内容	分譲マンションの企画・建設・販売、不動産の売買・仲介など		
代表取締役社長	穴吹 英隆		
設立	昭和36年(1961年)1月	資本金	47億1,300万円
売上高	1,323億円(平成19年度)	従業員数	1,264名(平成20年12月現在)

#### 株式会社 エイシカンパニーグループ

所在地	香川県高松市藤塚町1-11-22		
事業内容	経営コンサルティング業務、有価証券の保有・運用・管理・売買など		
代表取締役社長	穴吹 英隆		
設立	平成13年(2001年)8月	資本金	1億円
売上高	8億円(平成19年度)	従業員数	21名(平成20年12月現在)

#### 株式会社 穴吹不動産センター

所在地	香川県高松市瓦町1-3-12		
事業内容	建物維持管理業、宅地建物取引業、損害保険代理業、駐車場の管理・運営など		
代表取締役社長	谷東 秀和		
設立	平成2年(1990年)5月	資本金	1億円
売上高	71億円(平成19年度)	従業員数	145名(平成20年12月現在)

## 株式会社 穴吹エンジニアリング

所在地	香川県高松市林町2217-10		
事業内容	土木・建築の企画・設計・監理など		
代表取締役社長	竹内 良樹		
設立	昭和63年(1988年)1月	資本金	3,000万円
売上高	3億円(平成19年度)	従業員数	25名(平成20年12月現在)

## 株式会社 穴吹コミュニティ

所在地	香川県高松市中野町29-7 穴吹第16高松栗林ビル		
事業内容	建物維持管理業務、インテリア用品の販売業、損害保険代理業など		
代表取締役社長	朝倉 泰雄		
設立	平成2年(1990年)7月	資本金	7,000万円
売上高	110億円(平成19年度)	従業員数	435名(平成20年12月現在)

## 株式会社 穴吹システムズ

所在地	香川県高松市藤塚町1-11-22		
事業内容	情報システムの企画・開発・運用保守、総務・経理・人事・秘書業務の受託など		
代表取締役社長	木村 大哲		
設立	平成10年(1998年)3月	資本金	3,000万円
売上高	13億円(平成19年度)	従業員数	76名(平成20年12月現在)

## 株式会社 穴吹ホームテック

所在地	香川県高松市香西東町433-1		
事業内容	建設請負業、住宅の増改築、建て替え及び住宅リフォーム業など		
代表取締役社長	森田 哲夫		
設立	平成12年(2000年)4月	資本金	5,000万円
売上高	33億円(平成19年度)	従業員数	252名(平成20年12月現在)

## 株式会社 A&amp;Hデジタルサービス

所在地	香川県高松市中野町29-7 穴吹第16高松栗林ビル		
事業内容	ホームページの企画・開発、情報処理サービス業、プロバイダ事業など		
代表取締役社長	元二 俊朗		
設立	平成12年(2000年)10月	資本金	3,000万円
売上高	17億円(平成19年度)	従業員数	29名(平成20年12月現在)

## 株式会社 穴吹ライフサービス

所在地	香川県高松市東浜町1-3-1 穴吹第一ビル		
事業内容	建築物の清掃・各種設備機器の点検業務、物品販売業務など		
代表取締役社長	土居 伸敏		
設立	平成13年(2001年)10月	資本金	3,000万円
売上高	18億円(平成19年度)	従業員数	1,249名(平成20年12月現在)